



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága
2025. január 21-én (kedden) 17:50 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tök Község Önkormányzat – Tanácsterem
2073 Tök, Fő utca 1.

Jelen vannak:

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke
Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag
Mészáros Gábor bizottsági tag
Dr. Hauck Valéria bizottsági tag
dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Csákvári Rita polgármester

Az ülésről hiányzó bizottsági tag:

Dr. Császár Lajos bizottsági tag

Szabiányin Benjamin Lajos bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy egy fő hiányzik, a bizottság 4 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tagot. A jegyzőkönyv hitelesítő személyével a jelenlévő bizottsági tagok egyetértenek.

Szabiányin Benjamin Lajos bizottsági elnök: Javasolja felvenni a napirendi pontok közé Tök Településrendezési Eszközeinek módosításáról való döntést, majd kéri, hogy a bizottság fogadja el a napirendet, aki azt támogatja kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága 2024. december 10-ei nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. 2025. évi munkaterv elfogadása

2. Támogatás iránti kérelem a töki Aligvárom Farsang megrendezése kapcsán



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

3. Töki Hírek nyomdai árajánlatai

4. Tök Településrendezési Eszközeinek módosítása

1. napirendi pont

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke az előterjesztésben foglaltak szerint ismerteti a napirendi pontot. Kérdezi, hogy van-e észrevétel, javaslat. (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

4 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottság 1/2025. (I. 21.) határozata a 2025. évi munkaterv elfogadásáról

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága a 2025. évi munkatervét az alábbiak szerint határozza meg

hónap	események	javasolt napirendek (tervezet)
január	bizottsági ülés	2025. évi munkaterv elfogadása Támogatás iránti kérelem a töki Aligvárom Farsang megrendezése kapcsán Töki Hírek nyomdai árajánlatai
február	bizottsági ülést	2024. évi költségvetés módosítása 2025. évi költségvetés elfogadása Határozathozatal a KÖH 2025. évi költségvetéséről A polgármestert megillető szabadság 2025. évi ütemezése Értéktár Bizottság beszámolója és újraválasztása
március	bizottsági ülést	2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
május	bizottsági ülés	2024. évi zárszámadás jóváhagyása
szeptember	bizottsági ülés	A 2025. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló tájékoztató Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

november	bizottsági ülés	2026. évi munkaterv elfogadása
----------	-----------------	--------------------------------

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke az előterjesztésben foglaltak szerint ismerteti a napirendi pontot.

Tekintettel arra, hogy a kérelmet Mészáros Gábor képviselő és bizottsági tag nyújtotta be a támogatás iránt, így javasolja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a bizottság szavazzon arról, hogy Mészáros Gábor képviselőt és bizottsági tagot ezen napirendi pont kapcsán kizárja a bizottság a szavazásból, tekintettel arra, hogy személyesen érintett, mint kérelmező az ügyben.

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága 3 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett Mészáros Gábort kizárta a szavazásból az 2. napirendi pont alatt meghozandó határozat kapcsán.

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke felkéri Mészáros Gábort, hogy részletesen ismertesse a kérelme indokait.

Mészáros Gábor bizottsági tag ismerteti részletesen, hogy a támogatást a töki Aligvárom Farsang megvalósítására kéri, mint az esemény koordinátora. Az eseményen számos óriás báb fog részt venni, kb. 7 – 9, amelyek minden évben megjelennek a Farsangon, így azok javítása szükséges az esemény előtt, amelynek egyfelől van anyag költsége. A bábok mozgatásához olyan szakemberek kellene, akik előadóművészként megfelelően mozgásba tudják a bábok szerkezetét hozni, ők a bábosok, ráadásul az egyik báb speciális abból a szempontból, hogy gólyalábas. Az esemény kapcsán az díjukat is ki kell fizetni. A Farsangon végig lesz zene, amely kapcsán a zenészeket kell kifizetni, illetve az este folyamán megrendezésre kerül egy táncház is oktatással, ahol táncoktatók fognak ketten tanítani, valamint vezetni a táncházat. Az ő díjuk is bele van kalkulálva a kért támogatásba. Mindezen összegek teszik ki a kért 360.000,- Ft + Áfa összeget.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

3 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottság 2/2025. (I. 21.) határozata

döntés az Aligvárom Farsang megrendezése kapcsán támogatás iránti kérelemről

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra az Aligvárom Farsang megrendezése kapcsán támogatás iránti kérelemmel kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. egyetért Mészáros Gábor, azaz a rendezvény koordinátora, mint kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) által 2025. március 1-jén megrendezendő Aligvárom Farsang céljával,
2. a támogatással kapcsolatban úgy határoz, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújt a farsangi rendezvény megszervezésével összefüggő és egyéb működési költségek finanszírozására, amelyet Kérelmezőnek, mint koordinátornak a rendelkezésére bocsát 360.000,-Ft + Áfa (azaz háromszázhatvanezer forint + Áfa) összegben. A támogatás összegével Kérelmező tételesen köteles elszámolni 2025. március 31-ig. A támogatás összegét a 2025. évi költségvetésbe be kell építenie a K512 sor terhére,
3. felkéri a polgármestert a szerződés elkészítésére és felhatalmazza a szerződés aláírására.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

3. napirendi pont

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke felkéri Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tagot az általa benyújtott előterjesztés ismertetésére.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag az előterjesztésben foglaltak szerint ismerteti a napirendi pontot. Javaslatot tesz arra, hogy a jövőben az Önkormányzat felmérhetné online, hogy van-e igény az online formátumú Töki Hírekre, illetve, hogy van-e olyan, aki nem szeretné megkapni nyomtatott formában az újságot.

Csákvári Rita polgármester elmondja, hogy a megújult honlapon szeretne egy hírlevél gombot, így ezzel a hírlevéllel megküldeni elektronikusan az újságot. A felmérést támogatja.

dr. Hauck Valéria bizottsági tag elmondja, hogy megoldás lehet a jövőben, hogy a lakosok kapnak három matricát, amellyel tudják jelezni, hogy szeretnék-e Töki Híreket, milyen formában vagy nem szeretnék.



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke Kérdezi, hogy van-e további észrevétel, javaslat. (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Megállapítja, hogy a Bizottság egyelőre a megszokott módon kívánja a Töki Híreket megjelentetni.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

4 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottság 3/2025. (I. 21.) határozata Töki Hírek nyomdai árajánlatairól

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra a Töki Hírek nyomdai árajánlataival kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Töki Hírek c. ingyenes önkormányzati kiadvány 2025. évi nyomdai munkálatai ellátására a Kerényi Nyomda Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 3., adószám: 10327447-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-000089, képviseli: Kerényi Krisztina ügyvezető) előzetes árajánlatát fogadja el,
2. az 1. pontban körülírt kiadvány nyomdai költségeinek fedezetére – évi négy alkalommal, 12 oldalszámmal történő megjelenéssel számolva, - mindösszesen bruttó 75.000 forint keretösszeget biztosít a 2025. évi költségvetés egyéb szolgáltatások előirányzata terhére,
3. felhatalmazza az polgármestert a nyomdai szolgáltatásra vonatkozó szerződés és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

4. napirendi pont

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke felkéri Csákvári Rita polgármester, hogy ismertesse szóban az előterjesztést.

Csákvári Rita polgármester szóban ismerteti az előterjesztést, miszerint a tavalyi évben a Testület arról döntött, hogy a töki 03/50 helyrajzi számú ingatlan kapcsán az Önkormányzat településrendezési szerződést köt a Green Factory Hungary Kft-vel, azonban időközben az ingatlan kikerült a Kft. tulajdonából. Az új tulajdonos, Kemény Kristóf, aki korábban a Kft. tagja volt, ugyanúgy meg szeretné kötni az Önkormányzattal a településrendezési szerződést.



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke Kérdezi, hogy van-e további észrevétel, javaslat. (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Felkéri a Bizottságot, hogy a határozati javaslatokról külön – külön szavazzon.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottság 4/2025. (I. 21.) határozata

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2024. (VI. 25.) számú határozatának hatályon kívül helyezéséről

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2024. (VI. 25.) számú határozatának hatályon kívül helyezésével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- „1. Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének a döntés településfejlesztési hozzájárulásról szóló 43/2024. (VI. 25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottság 5/2025. (I. 21.) határozata

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2024. (VI. 25.) számú határozatának hatályon kívül helyezéséről

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2024. (VI. 25.) számú határozatának hatályon kívül helyezésével kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

„1. Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Tök Község Településrendezési Eszközeinek módosítása

- a 0152/1, 0152/3, 0197 és a 0206 hrsz Má-5 övezetbe sorolt területekre, valamint
- gyűjtőút kijelölése az Akácfa utca (12 hrsz) – Hunyadi utca (1737 hrsz) – Somos dűlő (1764 hrsz) főútra merőleges (kétirányú) szakasza – Nyitnikék utca (1789 hrsz) (egyirányú) szakasza – Somos dűlő főúttal párhuzamos (egyirányú) szakasza – Somogyi Béla utca (1554 hrsz) nyomvonalon a 102. sz főútra történő kikötésekkel, illetve
- a 03/50 hrsz ingatlan területére a meglévő épületek figyelembevételével történő építési hely kijelölése érdekében

hozott 44/2024. (VI. 25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.”

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

3 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottság
6/2025. (I. 21.) határozata**

TÖK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

- gyűjtőút kijelölése az Akácfa utca (12 hrsz) – Hunyadi utca (1737 hrsz) – Somos dűlő (1764 hrsz) főútra merőleges (kétirányú) szakasza – Nyitnikék utca (1789 hrsz) (egyirányú) szakasza – Somos dűlő főúttal párhuzamos (egyirányú) szakasza – Somogyi Béla utca (1554 hrsz) nyomvonalon a 102. sz főútra történő kikötésekkel, illetve
- a 03/50 hrsz ingatlan területére a meglévő épületek figyelembevételével történő építési hely kijelölése és a beépítési paraméterek módosítása érdekében

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága támogatja és javasolja elfogadásra Tök Településrendezési Eszközeinek módosításával kapcsolatos határozati javaslatot az alábbiak szerint:

- "1. Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Tök Község Településrendezési Eszközeinek módosítását amely során gyűjtőút kerül kijelölésre az Akácfa utca (12 hrsz) – Hunyadi utca (1737 hrsz) – Somos dűlő (1764 hrsz) főútra merőleges (kétirányú) szakasza – Nyitnikék utca (1789 hrsz) (egyirányú) szakasza – Somos dűlő főúttal párhuzamos (egyirányú) szakasza – Somogyi Béla utca (1554 hrsz) nyomvonalon a 102. sz főútra történő kikötésekkel, illetve Tök Község



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési, Rendezési és Ügyrendi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

Helyi Építési Szabályzatának módosítását a 03/50 hrsz ingatlan területére a meglévő épületek figyelembevételével történő építési hely kijelölése és a beépítési paraméterek módosítása érdekében.

2. Tök Község Településrendezési Eszközeinek (1) bekezdés szerinti területekre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.
3. Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tök Község Településrendezési Eszközeinek a tervezett gyűjtőút kijelölése és a 03/50 hrsz területre történő módosítása című tervet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) b) pontja bb) alpontjának eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.
4. Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítészének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.”

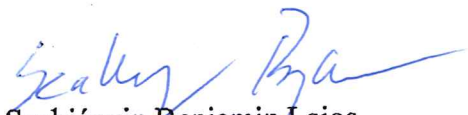
Határidő: azonnal

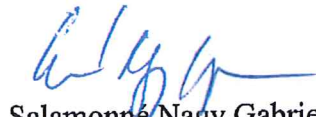
Felelős: bizottság elnöke

A 6/2025. (I. 21.) határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Szabiányin Benjamin Lajos megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 18:22 órakor bezárja.

kmf


Szabiányin Benjamin Lajos
bizottságelnöke


Salamonné Nagy Gabriella
jkv. hitelesítő