



Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

2073 Tök, Fő u. 1.

JEGYZŐKÖNYV

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2025. március 11-én (kedden) megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Tök Község Önkormányzat – Tanácsterem
2073 Tök, Fő utca 1.

Jelen vannak:

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke
Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag
Mészáros Gábor bizottsági tag
Dr. Császár Lajos bizottsági tag
Dr. Hauck Valéria bizottsági tag
dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző, jegyzőkönyvvezető
Csákvári Rita polgármester
Szabó Zsuzsanna könyvelő

Szabiányin Benjamin Lajos bizottsági elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat, Polgármester Asszonyt, képviselőket és Szabó Zsuzsanna könyvelőt. Megállapítja, hogy nem hiányzik senki és a bizottság 5 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri dr. Császár Lajos bizottsági tagot. A jegyzőkönyv hitelesítő személyével a jelenlévő bizottsági tagok egyetértenek.

Szabiányin Benjamin Lajos bizottsági elnök: Javasolja felvenni a napirendi pontok közé az alábbi napirendi pontról való döntést:

2. napirendi pont: Döntés ingatlan árverésen való részvételtől a Tök külterület 036/17/A/2 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada kapcsán

Kéri, hogy a bizottság fogadja el a napirendet, aki azt támogatja kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2025. március 11-ei nyílt, rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1. 2025. évi költségvetési rendelet tervezet

2. Döntés ingatlan árverésen való részvételről a Tök külterület 036/17/A/2 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada kapcsán

1. napirendi pont

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke az előterjesztésben foglaltak ismertetésére felkéri Szabó Zsuzsanna könyvelőt, aki a költségvetés megalkotásában részt vett.

Szabó Zsuzsanna bemutatkozik, elmondja, hogy az SZKKI Data Kft. ügyvezető igazgatója, a cég felelős az Önkormányzat költségvetésének számszaki mellékletének és a zárszámadás összeállításáért, valamint a könyvelésért. Részletesen ismerteti a 2025. évi költségvetés szerkezetét, valamint a 2024. évi költségvetés kapcsán a fontos összehasonlításokat. Elmondja, hogy a tavalyi évben nagyon jól gazdálkodott az Önkormányzat, így a 2025. évi költségvetést nagyon jól lehetett tervezni. A tavalyi évhez képes lazább a költségvetés, így például a dologi kiadásoknál tágabb keretösszegeket lehet meghatározni, ami azért jó, mert így nem kell annyiszor módosítani a költségvetést, az ad mozgásteret.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag: A polgármesteri bér kapcsán be van tervezve az a differencia, amelyet az állam nyújt támogatásként, de még nem lehet tudni az összegét?

Szabó Zsuzsanna 12 hónapra van betervezve a polgármesteri bér összege, jelenleg van egy torzulás a költségvetésben, ami normális, mivel jelenleg a bevételek nem teljesek benne. Majd akkor kerül be a bevételekhez a támogatás összege, amikor már lehet tudni, hogy az utolsó negyedévben mennyi állami támogatást kap az Önkormányzat a polgármesteri bérhez. Mindig az óvatosságra kell törekedni, vagyis számba kell venni, amit muszáj kifizetni, akkor is, ha a bevételi oldal még nincs fedezve.

Elmondja, hogy a szolidaritási adó kapcsán a tavalyi évhez képest kismértékű csökkenés történt. Kiemeli, hogy a kiadásoknál látható a Közös Hivatalnak fizetett hozzájárulás, valamint az Óvoda felé fizetendő összeg. Az iparűzési adó kapcsán nem lehet egyelőre tudni, hogyan fog kinézni az elvonás.

Csákvári Rita polgármester: Az iparűzési adó elvonása és újra osztása kapcsán sajnos nem vehettem részt a novemberi egyeztetésen, mivel Tök lakossága nem éri el az 1500 főt. A BÖT célja viszont az lenne, hogy mivel ezekre a pénzekre pályázni is lehet majd, így olyan közös pályázatokat szeretne benyújtani, több település összefogásával, amelyeket térségi fejlesztésekre lehetne fordítani.

Szabó Zsuzsanna: jelenleg ezt az elvonást nem tudtuk betervezni, mivel kiszámíthatatlan, hogy mekkora lesz. A tartalék összege azonban remélhetőleg tudja majd fedezni, ha szükséges.

Csákvári Rita polgármester: Fontos kiemelni, hogy csak akkor várható elvonás, ha a tavalyi évhez képest magasabb lesz az iparűzési adó bevételünk!

Szabó Zsuzsanna: Tovább részletezi a költségvetésben foglaltakat.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag: Minket is érint, vagy csak a nagyvárosokat, hogy kincstári számlára be kell fizetni a szabad pénzeszközöket?

Csákvári Rita polgármester: Meg fogják szüntetni az önkormányzatoknak a kereskedelmi bankoknál vezetett számláit, s be kell vinni az Államkincstárnál vezetett számlákra. Ez a városokkal és kerületekkel indul, a kistépülések majd 2027. évben kerülnek sorra.

Szabó Zsuzsanna: Tovább részletezi a költségvetésben foglaltakat.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag: A dologi kiadásokat mik alkotják?

Szabó Zsuzsanna: Odatartoznak például a fénymásoló üzemeltetés, honlap karbantartás, informatikai üzemeltetés, kommunikációs szolgáltatások, vagyis a működési költségek. Nagyobb tételek közül ide tartoznak például a közvilágítás, út- és gép karbantartás, kátyúzás, ügyvédi díj, pályázati projekt tervek készíttetése.

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. (Kérdés, észrevétel nem érkezett.)

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

5 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
13/2025. (III. 11.) határozata
2025. évi költségvetési rendelet tervezetéről**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Tök Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelet tervezetét javasolja a Képviselő-testület részére elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

2. napirendi pont

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke felkéri Csákvári Rita polgármestert, hogy ismertesse a szóbeli előterjesztést.

Csákvári Rita polgármester: Az Újmajorban lesz egy ingatlan árverés, amelyen az Önkormányzat is részt vehet. Azért hoztam be a Bizottság elé, illetve majd a Képviselő-testület elé, mert ezzel lehetőségünk lenne ingatlant szerezni a Majorban. Kíváncsi vagyok a Bizottság és a Testület álláspontjára e körben. Egy társasházban található 42 m² lakás ½ tulajdoni hányadát lehetne megszerezni. A kikiáltási ár 1,5 millió forint.

Dr. Hauck Valéria bizottsági tag: Hány lakásos a társasház, van közös költség és milyen állapotban van? Lehet, hogy a kikiáltási ár 1,5 millió forint, de fontos lenne látni, hogy milyen költségeket vállalna magára vele az Önkormányzat.

Csákvári Rita polgármester: Az ingatlan lakott.

Dr. Hauck Valéria bizottsági tag: Biztos, hogy akar az Önkormányzat egy lakott, fél társasházi ingatlant? Ez közös tulajdon lesz majd.

Csákvári Rita polgármester: Nem feltétlen akar, ezért beszélünk róla.

Salamonné Nagy Gabriella bizottsági tag: Javasolja megnézni a döntés előtt az ingatlant. Több információra lenne szükség, ezért javasolja elnapolni a döntést.

Szabiányin Benjamin Lajos, a bizottság elnöke kérdezi, hogy van-e további észrevétel, javaslat. (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Kéri, hogy szavazzanak a döntés elnapolásáról.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

5 (egyhangú) igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
14/2025. (III. 11.) határozata
ingatlan árverésen való részvételről a Tök külterület 036/17/A/2 helyrajzi számú
ingatlan 1/2 tulajdoni hányada kapcsán

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határoz, hogy az ingatlan árverésen való részvételről való döntést a Tök külterület 036/17/A/2 helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdoni hányada kapcsán elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Szabiányin Benjamin Lajos megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 19:35 órakor bezárja.

kmf


Szabiányin Benjamin Lajos
bizottságelnöke


dr. Császár Lajos
jkv. hitelesítő