

Tök Község Főépítész

Feladó:
Küldve: csütörtök 2025. április 17 10:47
Címzett: Polgármester; Tök Község Főépítész
Tárgy: Tök 363 hrsz. telekalakítás
Mellékletek: Tök 363 hrsz telekalakítási eljárás határozat 20241111.pdf;
SKM_C284e24090416320.pdf

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Főépítész Úr!

A következő ügyben kérem szíves segítségüket. A Tök 363 helyrajzi számú ingatlant szeretném a csatolt változási vázrajz szerint megosztani. Az illetékes földhivatalba benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelmet a Kormányhivatal nem engedélyezte azzal az indoklással, hogy

„A tervezett telekmegosztással kialakuló közös telekhatár nem felel meg a szabályozási terven jelölt építési övezet határának, ezért a telekalakítás nem engedélyezhető”

Csatolom a hivatkozott határozatot is.

Az ügygel kapcsolatban 2024 végén földmérővel együtt megkerestük Főépítész urat, ott azt a javaslatot kaptuk, hogy **kezdeményezzük az övezethatár módosítását a telekmegosztással létrejövő telekhatár vonalára.**

Ezúton kérem szíves támogatásukat, és a HÉSZ módosításának kezdeményezését, hogy az övezethatár a tervezett telekmegosztással létrejövő telekhatár vonalába kerüljön.

Kérem szíveskedjenek tájékoztatni, ha az ügygel kapcsolatban van további teendőm!

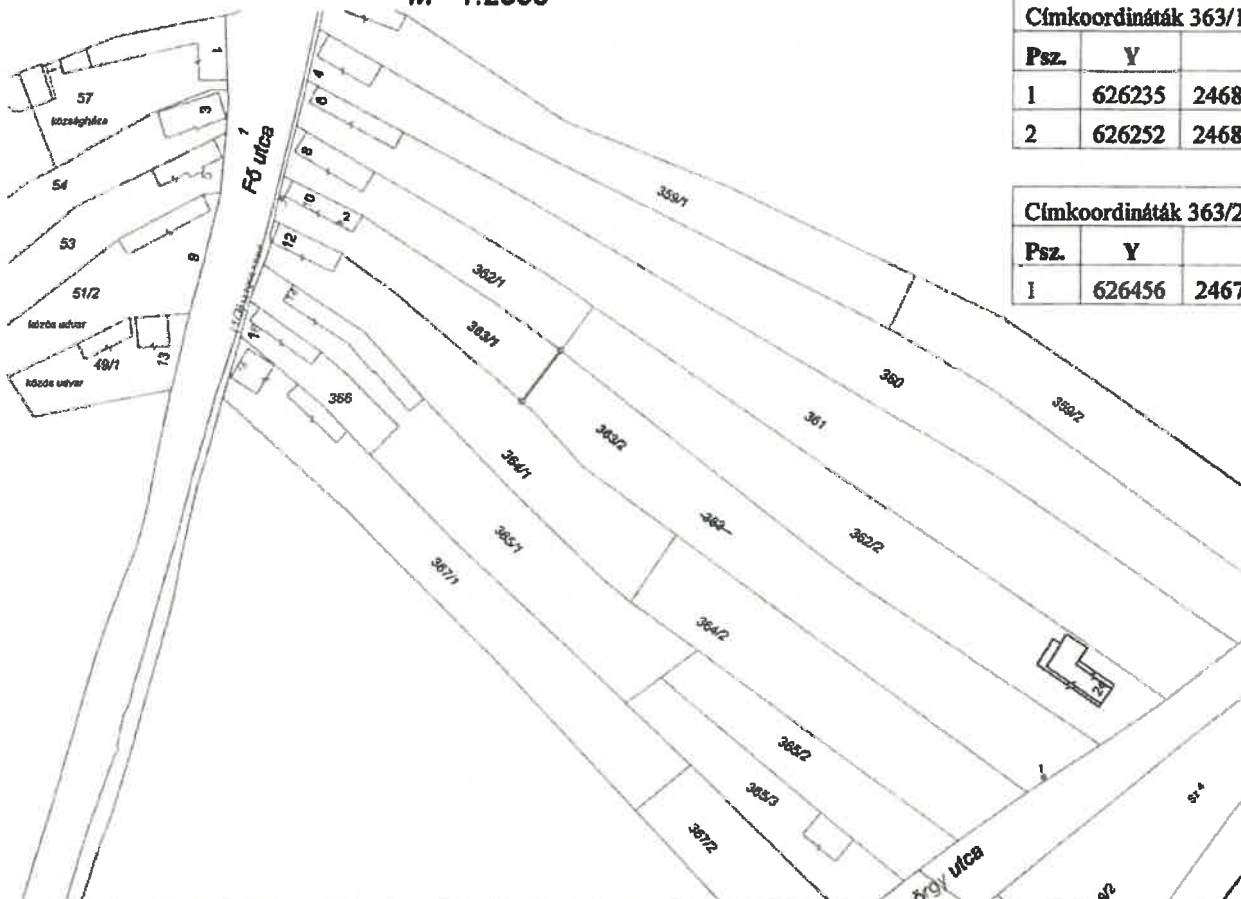
Köszönettel:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 363 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:2000

Címkoordináták 363/1 hrsz			
Psz.	Y	X	
1	626235	246877	
2	626252	246870	

Címkoordináták 363/2 hrsz			
Psz.	Y	X	
I	626456	246710	



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág	Mi n. o.	ha. m²			jel	műv. ág	Mi n. o.	ha. m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
363		kivett, lakóház, udvar	-	0.5392	-	363/1		kivett, lakóház, udvar	-	0.1335	-	
			-	0.5392	-	363/2		kivett, beépítetlen terület	-	0.4057	-	
Összesen:				0.5392	-	Összesen:				0.5392	-	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas
A változás adatainak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2024. 09. hó 09. nap

Készítette: Zsámbék, 2024.08.0.

Készítő és minőségi tanúsító: Földmérő-földrendező mérnök
Ing. rend. min. szám: P.H.
Földmérő ig. szám:



Záradékoló:

Ing. rend. min. sz.:

Földmérő-földrendező mérnök
Földmérő in
IRM

