

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. június 19., 18:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	HÉSZ - Vt-1-Of övezethatár módosítási kérelem a belterület 363 hrsz-ú ingatlan telekalakításával kapcsolatban
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	1 db kérelem
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocskó Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

8. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Benes László 2025. április 17-én beadott kérelme arról szól, hogy a tök 363 hrsz-ú belterületi ingatlanát szeretné megosztani. A megosztást a Földhivatal elutasította, mert a tervezett osztóvonal nem illeszkedik a szabályozási terven megjelölt építési övezethatárhoz. Az övezethatár nem illeszkedik telekhatárokra, telkeket szel ketté.

A beadvány nyomán javaslom, hogy amennyiben csakis a kérelmező ingatlana kapcsán adja meg az övezethatár igazítására a T. Testület az elvi engedélyt, akkor feltételként kerüljön megszabásra, hogy a kérelmező írásban köteles vállalni a HÉSZ módosítással felmerülő valamennyi költség megfizetését, valamint településfejlesztési hozzájárulás teljesítését.

Amennyiben a T. Testület úgy dönt, hogy a teljes övezetnek módosítja a határát, úgy álláspontom szerint nem terhelhető az ingatlan tulajdonosokra annak a költsége.

A beadvány az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.

Határozat javaslat:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2025. (VI.) sz. határozata
Vt-1-Óf övezethatár módosítási kérelem a belterület 363 hrsz-ú ingatlan
telekalakításával kapcsolatban**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. megadja az elvi engedélyt a Tök belterület 363 hrsz-ú ingatlan megosztása kapcsán az övezethatár módosításhoz a kérelemhez csatolt vázrajz alapján, ha és amennyiben a tulajdonos írásban vállalja a HÉSZ módosítás költségeinek megfizetését, valamint a településfejlesztési hozzájárulás megfizetését Ft mértékben.. / Támogatja az **Vt-1-Óf** építési övezethatár felülvizsgálatát és annak módosítását
2. Felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

Tök, 2025. június 12.


Csákvári Rita
polgármester