

TÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



ELŐTERJESZTÉSEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. június 19., 18:00
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat a Tök belterületi 1/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezéséről
<i>Előterjesztő:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	Minősített többség / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Csákvári Rita polgármester
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	1 db, tulajdoni lap
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	39/63/2025



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

2. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Tök Község Önkormányzat képviselő-testülete 2023. decemberi ülésén döntött az Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonát képező (Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelő) Tök belterület 1, 126 és 188 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjog rendezéséről.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Igazgatósága január elején jelezte, hogy kéri pontosítani a képviselő-testület által meghozott 135/2023. (XII.14.) számú határozatot.

A 135/2023. (XII.14.) számú határozat rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat támogatja, hogy a Tök belterületi 1/2, 1/5, 1/9 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam tulajdonába, Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerülését. A határozat megfogalmazása az 1/9 hrsz. ingatlan kapcsán pontatlan, ugyanis a telekcsoporthoz újraosztását követően az 1/9 hrsz. Tök Község Önkormányzat tulajdonát képezi, amely ingatlant az Önkormányzat térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe ad. A Tök belterület 1/2 és 1/5 hrsz. ingatlanok a telekcsoporthoz újraosztását követően a Magyar Állam tulajdonát képezik és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében állnak.

Annak érdekében, hogy az 1/9 hrsz. ingatlan kapcsán a tulajdonosváltás végbe tudjon menni, szükséges pontosan megfogalmazott határozatot hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.

Határozat javaslat:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2025. (VI.) sz. határozata
tulajdonjog rendezése a Tök 1/9 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Tök 1 hrsz-ú, 126 hrsz-ú „kivett országos közút”, valamint a Tök Község Önkormányzata tulajdonában álló Tök 188 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok telekcsoporthoz újraosztása által kialakuló Tök belterület 1/9 hrsz-ú ingatlant térítésmentesen átadja a Magyar Állam tulajdonába, mivel az nem helyi közúti funkciót tölt be, hanem országos közúti funkciót, ezáltal országos közútnak minősül.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdés alapján a megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület vállalja az 1. pontban meghatározott ingatlanok önkormányzati tulajdonjogi rendezése kapcsán a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségeket.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Tök, 2025. június 12.

Csákvári Rita
polgármester

