

A kért utcserékhez a 1278-as telek 4 részre lett megosztva. Középen párhuzamosan a 1272 helyrajziszámú úttal kialakításra került egy út, ami 382m^2 területű, valamint a 1277-es telekkel szomszédosan kialakításra került szintén egy út ami 134m^2 területű.

Mindkét út szélessége meghaladja a 6m-t az ide vonatkozó előírásnak megfelelően.

A 1278-as telket az út ketté osztja, a fennmaradó területek méretei: 1247m^2 és 1217m^2 .

Az önkormányzattól átadásra kerülő területek a 1272 helyrajzi számú út 1278-as helyrajzi számú telekkel szomszédos területe 280m^2 , illetve a 1287-es helyrajziszámú út 1275-ös és 1288-as helyrajziszámú telkekkel szomszédos területe délkeleti irányban. Ennek területe: 232m^2 .

Ahhoz, hogy az érvényben lévő HÉSZ-nek megfeleljünk, a kialakuló földrészleteknek 1500m^2 felett kell lenniük.

Emiatt az új út kialakítása után a 1279-es helyrajzi számú földrészletből az 1278-as közös telekhatárral párhuzamosan az 1278 helyrajzi számú telekhez hozzácsatolásra kerül 363m^2 terület, illetve a megközelíthetőség biztosítása végett az 1277-es helyrajzi számú földrészlettel párhuzamosan egy nyél kerül kialakításra ami 119m^2 területű.

Összesítve:

- Szakács Tamás részére átadandó terület: $280\text{m}^2 + 232\text{m}^2$ összesen 512m^2
- Az önkormányzat részére átadandó terület: $134\text{m}^2 + 382\text{m}^2$ összesen 516m^2

A földcserék után a tervezett út a 1278-as helyrajziszámú területet kettéosztja.

A jobb oldalon a fennmaradó terület összevonásra kerül a 1272-es helyrajziszámú út átadott területével így $280\text{m}^2 + 1247\text{m}^2$ összesen 1527m^2 lesz a területe.

A bal oldalon a rajz szerint 1813m^2 területű 1279-es helyrajzi számú területtől elcsatolásra kerül a 1278 helyrajziszámú telek javára összesen $363\text{m}^2 - 119\text{m}^2$ azaz összesen 244m^2 , 1279 helyrajzi számú telek mérete a nyéllel együtt 1569m^2 , a 1278-as helyrajzi számú telek mérete pedig 1580m^2 lesz.

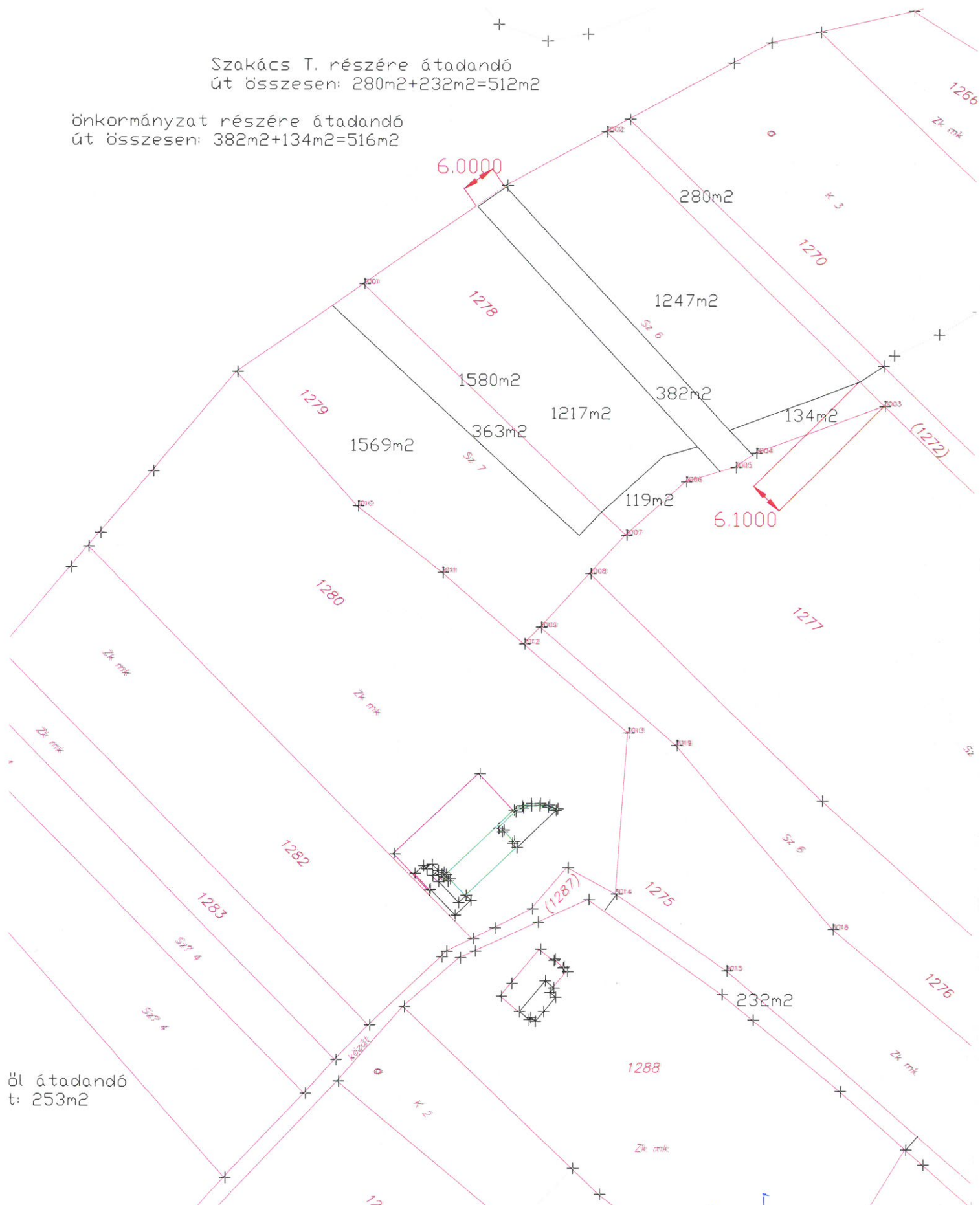
Így mindhárom telek mérete meghaladja az előírt legkisebb telekméretet.

TEZ, 2025. 04. 14.

Hazi Gábor
Juli K.

Szakács T. részére átadandó
út összesen: $280\text{m}^2 + 232\text{m}^2 = 512\text{m}^2$

önkormányzat részére átadandó
út összesen: $382\text{m}^2 + 134\text{m}^2 = 516\text{m}^2$



Öl átadandó
t: 253m^2

TÖZ 2025.04.14.

[Handwritten signature]
Közi Cse