



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

8. napirendi pont

Előterjesztés

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 22-ei ülésére

Tárgy: Zártkerti területek cseréjére vonatkozó elvi engedély kérése

Előterjesztő: Csákvári Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

és
bejárás május 8-án a Képviselő Testület és a Pénzügyi, Településképi és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagjainak részvételével.

családjának tulajdonába kerültek a 1278 és 1279 hrsz-ú ingatlanok, melyek mellett halad el a 1272 hrsz-ú önkormányzati út. Az út felvezet a zártkerti rész tetején található erdősávhoz, de terepi adottságai miatt (partoldal) járhatatlan, így mindenki a mellette lévő területen (1278 hrsz.) halad keresztül.

Javaslatuk alapján az út nyomvonala beljebb kerülne a telek közepe tájára, 6 m szélesen lenne kialakítva. Ez a művelet egy nyomvonal változást jelentene. Amit cserébe szeretnének, a 1287 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út telkeik közé eső része. Az ajánlat szerint a 1287 hrsz-ú ingatlan megosztásra kerülne, kialakítása úgy történne meg, hogy minden környező ingatlan megközelíthető lenne.

A terület csere a Vagyonrendelet felülvizsgálata után, és a változtatási tilalom feloldása után kivitelezhető, jelenleg egy elvi állásfoglalást kellene hozni.

Beadványuk az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését.

Határozat javaslat:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2025. (V.) sz. határozata
zártkerti területek cseréjére vonatkozó ajánlat elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy a Tök, zártkert 1272 és 1287 helyrajzi számú ingatlanokat érintő terület-cserét, illetve nyomvonalváltozást támogatja/ nem támogatja, valamint az elvi hozzájárulását megadja/nem adja meg.
2. Felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Tök, 2025. május 19.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Csákvári Rita', is positioned above the printed name.

Csákvári Rita
polgármester

A kért utcserékhez a 1278-as telek 4 részre lett megosztva. Középen párhuzamosan a 1272 helyrajziszámú úttal kialakításra került egy út, ami 382m^2 területű, valamint a 1277-es telekkel szomszédosan kialakításra került szintén egy út ami 134m^2 területű.

Mindkét út szélessége meghaladja a 6m-t az ide vonatkozó előírásnak megfelelően.

A 1278-as telket az út ketté osztja, a fennmaradó területek méretei: 1247m^2 és 1217m^2 .

Az önkormányzattól átadásra kerülő területek a 1272 helyrajzi számú út 1278-as helyrajzi számú telekkel szomszédos területe 280m^2 , illetve a 1287-es helyrajziszámú út 1275-ös és 1288-as helyrajziszámú telkekkel szomszédos területe délkeleti irányban. Ennek területe: 232m^2 .

Ahhoz, hogy az érvényben lévő HÉSZ-nek megfeleljünk, a kialakuló földrészleteknek 1500m^2 felett kell lenniük.

Emiatt az új út kialakítása után a 1279-es helyrajzi számú földrészletből az 1278-as közös telekhatárral párhuzamosan az 1278 helyrajzi számú telekhez hozzácsatolásra kerül 363m^2 terület, illetve a megközelíthetőség biztosítása végett az 1277-es helyrajzi számú földrészlettel párhuzamosan egy nyél kerül kialakításra ami 119m^2 területű.

Összesítve:

- részére átadandó terület: $280\text{m}^2 + 232\text{m}^2$ összesen 512m^2
- Az önkormányzat részére átadandó terület: $134\text{m}^2 + 382\text{m}^2$ összesen 516m^2

A földcserék után a tervezett út a 1278-as helyrajziszámú területet kettéosztja.

A jobb oldalon a fennmaradó terület összevonásra kerül a 1272-es helyrajziszámú út átadott területével így $280\text{m}^2 + 1247\text{m}^2$ összesen 1527m^2 lesz a területe.

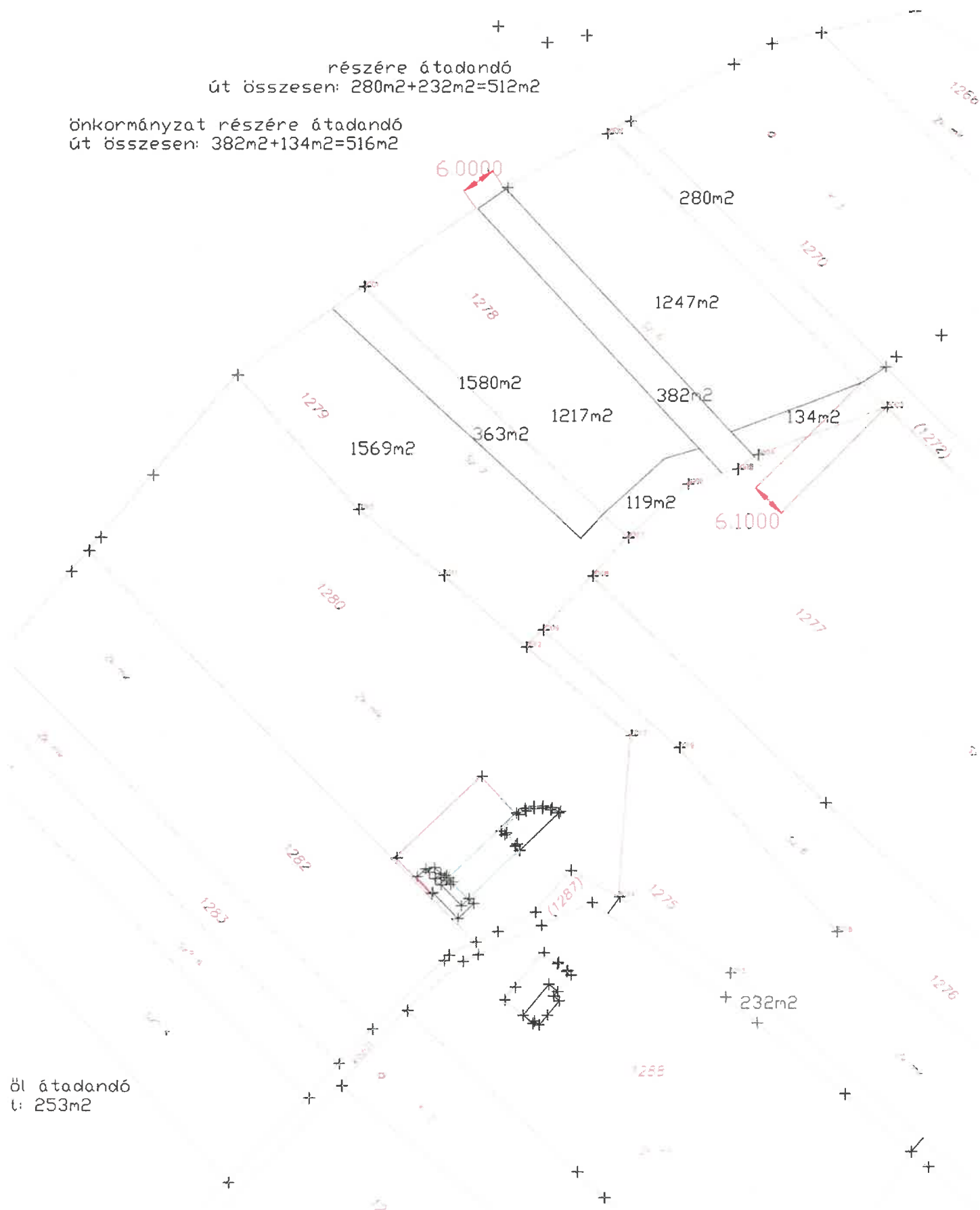
A bal oldalon a rajz szerint 1813m^2 területű 1279-es helyrajzi számú területtől elcsatolásra kerül a 1278 helyrajziszámú telek javára összesen $363\text{m}^2 - 119\text{m}^2$ azaz összesen 244m^2 , 1279 helyrajzi számú telek mérete a nyéllel együtt 1569m^2 , a 1278-as helyrajzi számú telek mérete pedig 1580m^2 lesz.

Így mindhárom telek mérete meghaladja az előírt legkisebb telekméretet.

TÉZ, 2025. 04 14

részére átadandó
út összesen: $280\text{m}^2 + 232\text{m}^2 = 512\text{m}^2$

önkormányzat részére átadandó
út összesen: $382\text{m}^2 + 134\text{m}^2 = 516\text{m}^2$



öl átadandó
l: 253m^2

T02 2025.04.14.