



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

2. napirendi pont

Előterjesztés

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 22-ei ülésére

Tárgy: Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú rendeletének módosításáról

Előterjesztő: Csákvári Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal a PE/030/00539-1/2025. számú szakmai segítség nyújtás keretében felhívta a jegyzőt arra, hogy a Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) hatályba lépése előtt került megalkotásra, amelynek következtében a Rendelet bevezető részében (preambulum) hivatkozott jogszabályok és jogszabályhelyek egyike sem hatályos.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal erre tekintettel a Rendelet teljeskörű – jogharmonizációs célú – átdolgozását kéri, valamint a Rendelet fogalomrendszerének a Tvt. fogalomrendszerével való megfeleltetését.

Mindezek érdekében szükséges a 4/1995. (III. 30.) rendelet módosítása. A Pannon Örökerdő Kft. a rendelet módosítást szakmai szempontból is megvizsgálta, amely kapcsán írásbeli véleményüket a héten megküldik a képviselő-testület részére, valamint a Képviselő-testületi ülésen a döntés meghozatala előtt szóban is ismertetik. A módosított Rendelet egységes szerkezetű tervezete az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési jogkörben tárgyalja.

A rendelet-tervezet elfogadásához a Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Tök, 2025. május 19.

Csákvári Rita
polgármester

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A természeti környezet helyi védelme kiemelten fontos, mivel ezáltal tudja a település a helyi természeti területeket és a helyi természeti emlékeket megőrizni. Ennek érdekében szükséges Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendeletét módosítani, amely módosítás elősegíti, hogy a hatályos jogszabályokkal összhangban valósuljon meg a szabályozás, valamint tovább erősíti a természeti környezet helyi védelmét.

[2] Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a természeti környezet helyi védelméről a következőket rendeli el:

1. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közigazgatási területéhez tartozó egybefüggő Nyakashegy helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A helyi jelentőségű védett természeti terület létrehozásának célja a térségre jellemző őshonos növény- és erdőtársulások, valamint a hozzájuk kötődő állatvilág megőrzése, továbbá a rehabilitáció biztosítása. E célkitűzéseket a védett természeti területet érintő valamennyi hatósági intézkedésénél és gazdasági döntésnél érvényre kell juttatni.”

3. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az e rendelet által helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánított Nyakashegy pontos meghatározását az 1. sz. melléklet tartalmazza.”

4. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása szükséges a védett természeti terület állagát, állapotát befolyásoló minden tevékenységhez, így különösen

- a) a művelési ág megváltoztatásához,
- b) a terület bármely részének művelésből való kivonásához,
- c) telekalakításhoz, terület-felhasználáshoz, építéshez, létesítéshez és használatbavételhez,
- d) nyomvonalas létesítmény és földmű építéséhez,
- e) ipari tevékenység gyakorlásához szükséges telep létesítésének engedélyezéséhez.”

5. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védett természeti területen az erdőművelés az üzemtervben és az éves tervekben előírt módon történhet. E rendelet hatályba lépése után az érvényben lévő üzemtervet a természetvédelmi érdekeknek és e rendeletnek megfelelően korrigálni kell.

(2) A védett természeti területre vonatkozó üzemterv és éves gazdálkodói terv a védetté nyilvánító előzetes hozzájárulása mellett érvényes.”

6. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A természetközeli állapot jellemzői:

- a) termőhelynek megfelelő fafajmegváltás,
- b) felújításkor őshonos fafajok alkalmazása. Ettől eltérni csak kivételesen, a védetté nyilvánító előzetes hozzájárulásával lehetséges,
- c) a magról való természetes felújítási eljárások alkalmazása ott, ahol az ökológiai adottságok és faállományviszonyok lehetővé teszik,
- d) elegyes, sokfajú, többszintű és vegyeskorú faállomány szerkezet kialakítása,
- e) a biológiai és genetikai sokféleség megőrzése és gazdagítása célirányos erdőművelési eljárások alkalmazásával.”

7. §

(1) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védett természeti területen fakitermelést csak a vegetációs időn kívül szabad végezni. A fakitermelés, erdő, erdősáv, fasor megszüntetése csak a védetté nyilvánító előzetes hozzájárulásával lehetséges.”

(2) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az egészségügyi termeléshez úgyszintén a védetté nyilvánító előzetes hozzájárulása szükséges. Az egészségügyi termelés során azokat az odvas fákat és elszáradt egyedeket, amelyek az egészséges állományt és az erdőt látogató kirándulókat nem veszélyeztetik, meg kell őrizni az odulakó madarak fészkelésének, a denevérek szaporodásának és egyes védett rovarfajok élőhelyének biztosítása érdekében.

(4) Véghasználatok során a fokozatos felújító vágásokat előre meg kell tervezni úgy, hogy a tervezett közelítő nyomvonalak minél jobban kerüljék el a természetes újulatok és a védett lágyszárú növényeket. A tervezés első fázisában ki kell jelölni az egyedi védelemre alkalmas fákat és facsoportokat. A fakitermelési tevékenység csak ezután kezdhető meg.”

8. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A védett természeti területre szennyvizet bevezetni és ott leengedni tilos.”

9. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védett természeti területen törekedni kell az őshonos vadállomány fenntartására. Nem őshonos fajok betelepítése tilos.

(2) Vadsűrűk, vadbúvók, vadetetők, sózók, szórók, dagonyák helyének kijelölésekor a természetvédelem érdekeit figyelembe kell venni. A vadlétszám a terület természetes vadeltartó képességének mértékéig csökkenthető.

(3) A védett természeti területen a vadgazdálkodással kapcsolatos - a vadállomány kezelésével, fenntartásával foglalkozó - terveket a védetté nyilvánítóval egyeztetni kell.”

10. §

(1) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védett természeti területen gépjárművel csak a terület tulajdonosa, kezelője közlekedhet. Más szervek, személyek által történő úthasználat csak a védetté nyilvánító előzetes írásos engedélye alapján lehetséges. Indokolt esetben a védetté nyilvánító a védett természeti terület tulajdonosával, kezelőjével való egyeztetés alapján az úthasználati engedély kiadását a parkerdei infrastruktúra, valamint az út állagában esetleg bekövetkező károk helyreállításához köti.”

(2) A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A természeti értékek bemutatására szolgáló utakat az idelátogató gyalogos turisták korlátlanul használhatják.”

11. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A védett természeti terület szabadon látogatható.

(2) A védett természeti területen gondoskodni kell a látogathatóság feltételeinek biztosításáról, különösen a parkerdei infrastruktúráról, így az erdei sétaútról, letelepedőhelyről, pad-asztal garnitúráról és szemétgyűjtőről.

(3) A védett természeti területen kutatást csak a védetté nyilvánító előzetes engedélyével lehet végezni.”

12. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 11. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben e rendelet vagy magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik, a jogszabály alkalmazása szempontjából védetté nyilvánítón Tök Község Önkormányzatát kell érteni.

(2) Az önkormányzat a polgármestert bízta meg a hatáskörök gyakorlásával

- a) a 3. § tekintetében, ha a terület felhasználás, létesítményelhelyezés a parkerdei infrastruktúra körébe tartozó létesítmények, továbbá kutatási és egyéb célokból határozott időre felállított mobil létesítmények elhelyezését célozza, feltéve, hogy az nem építési engedély köteles. Nincs szükség előzetes hozzájárulásra akkor, ha határozott időre felállított mobil létesítmény az erdő kezelője, tulajdonosa részére az erdőműveléssel összefüggő feladatok végzése céljából szükséges.
- b) a 6. § (3) bekezdésben foglaltak vonatkozásában,
- c) a 9. § (1) bekezdés vonatkozásában,
- d) a 10. § vonatkozásában,
- e) a 4. § (2) bekezdésben foglaltak vonatkozásában,
- f) a 6. § (1) bekezdésben foglaltak vonatkozásában, feltéve, hogy a fakivágás maximum 1 hektár területre kiterjedő tarvágás,
- g) a 8. § (3) bekezdésében foglaltak vonatkozásában.

(3) Nincs szükség a 6. § (1) bekezdésben említett előzetes hozzájárulásra akkor, ha a kezelő, tulajdonos a munkálatokat az üzemterv és éves gazdálkodói terv alapján végzi. A munkálatok megkezdéséről azonban a védetté nyilvánítót ilyen esetben is előzetesen tájékoztatni kell.

(4) A védelem alá helyezett erdőterület tulajdonosa, kezelője a védetté nyilvánító hozzájárulásához kötött ügyekben a hozzájárulást írásban köteles megkérni, méghozzá úgy, hogy amennyiben a hozzájárulás megtételére az önkormányzat jogosult, akkor legalább 30 nap, ha pedig a hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult, legalább 15 nap álljon rendelkezésre a válaszadáshoz. A hozzájáruló nyilatkozatot a nyilatkozattételre jogosultak minden esetben írásban kötelesek megtenni.”

13. §

A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

14. §

Hatályát veszti A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Csákvári Rita
polgármester

dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző

Jelen rendelet 2025. év május hó . napján kihirdetésre került:

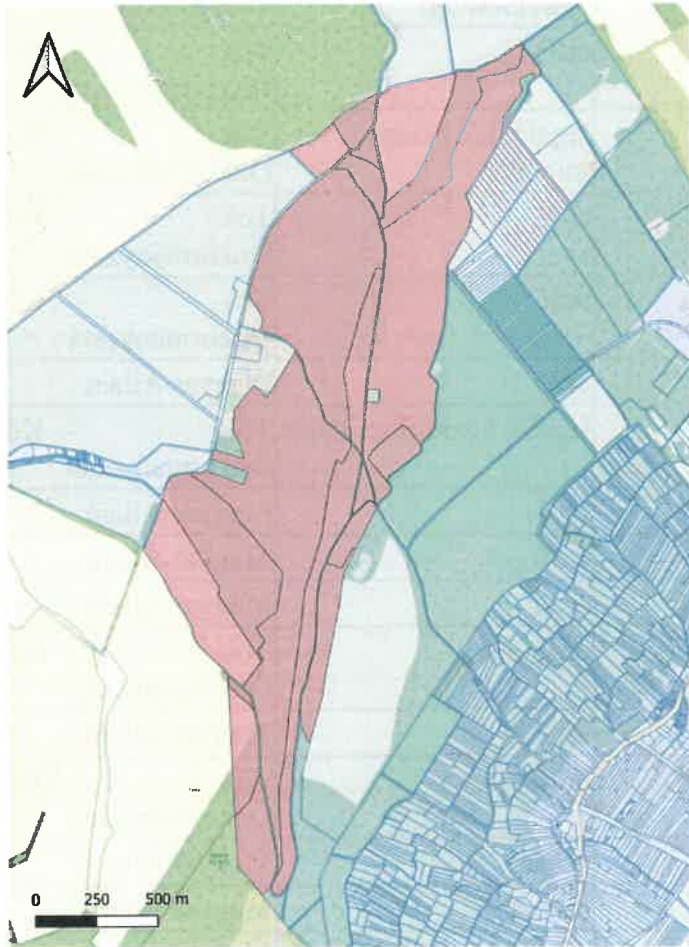
dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Hrsz:	Terület:	Művelési ág:	Tulajdonos
0147/3	0.7614 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0147/4	35.7455 ha	legelő, közösségi mintatér	Tök Község Önkormányzata
0147/5	8.3260 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0159	0.8590 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0162	32.7637 ha	erdő	Magyar Állam
0163	4.8554 ha	legelő, közösségi mintatér	Tök Község Önkormányzata
0165	2.1335 ha	erdő	Magyar Állam
0166/1	0.0353 ha	erdő	Magyar Állam
0166/2	0.7651 ha	erdő	Magyar Állam
0168/3	0.1721 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0168/4	1.5143 ha	erdő	Magyar Állam
0168/5	0.4297 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0168/6	0.1715 ha	szántó	Magyar Állam
0168/7	0.1584 ha	szántó	Magyar Állam
0168/8	1.5210 ha	szántó	Magyar Állam
0168/9	0.1573 ha	szántó	Magyar Állam
0168/10	0.6104 ha	szántó	Magyar Állam
0168/11	0.0331 ha	szántó	Magyar Állam
0186/1	40.5752 ha	erdő-szántó	Magyar Állam
0187/1	12.4754 ha	szántó	Magyar Állam
0187/2	15.0730 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0189/1	0.3933 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0189/2	4.6503 ha	szántó-erdő	Magyar Állam
0190	5.1600 ha	erdő	Magyar Állam
0193	10.9081 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata
0195	5.3463 ha	erdő	Magyar Állam

Hrsz:	Terület:	Művelési ág:	Tulajdonos
0196	2.0399 ha	erdő	Tök Község Önkormányzata



Általános indokolás

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Tvt.) alapján a települési önkormányzat csak természeti területet és más védelemre érdemes földterületet nyilváníthat védetté. A Tvt. 22. § c) pontja értelmében „kiemelt oltalmuk biztosítása érdekében védetté kell nyilvánítani a tudományos, kulturális, esztétikai, oktatási, gazdasági és más közérdekből, valamint a biológiai sokféleség megőrzése céljából arra érdemes [...] természetes, természetközeli tájakat, tájrészleteket”.

A töki Nyakashegy 1995. évben került védetté nyilvánításra, tekintettel arra, hogy a természeti környezet helyi védelme kiemelten fontos, mivel ezáltal lehetséges a település helyi természeti területeit és a helyi természeti emlékeit megőrizni.

A 4/1995. (III. 30.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) elfogadása óta számos jogszabályi változás következett be, amelyre tekintettel az elmúlt 30 évben nem került felülvizsgálatra a Rendelet. A jogszabályi változások lekövetése, az azoknak való megfelelés érdekében szükségessé vált a Rendelet módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat

Tök Község Önkormányzatának a közigazgatási területéhez tartozó Nyakashegy védetté nyilvánításáról szóló 4/1995. (III. 30.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetében foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésben foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők

Társadalmi-gazdasági hatása: Nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények: Nem változik.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A Tervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának következményei: Magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében szükséges az alaprendelet módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

