

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. április 22-ei rendes nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Közösségi Színtér (2073 Tök, Kútvölgy 15.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Salamonné Nagy Gabriella képviselő
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Mészáros Gábor képviselő
Szabiányin Benjamin Lajos képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Javasolt napirendi pontok:

1. Zártkerti területek cseréjére vonatkozó elvi engedély kérése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Döntés Civil szervezetek támogatási kérelméről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat Tökre vonatkozó 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Csákvári Rita polgármester: Köszöntök mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, nem hiányzik senki, a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitom.

Javaslom a napirendi pontok közé felvenni az alábbi napirendi pontokat:

- **4. napirendi pont: Belterületi önkormányzati utak aszfaltozása a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban**
- **5. napirendi pont: Tök Község Önkormányzatának HÉSZ módosítási javaslata Mk-1 övezetre**
- **6. napirendi pont: a 2025. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázatról**

Az alábbi hat napirendi pontot javaslom megtárgyalásra:

1. Zártkerti területek cseréjére vonatkozó elvi engedély kérése

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Döntés Civil szervezetek támogatási kérelméről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. HÍD Szociális, Család és Gyermejkölési Szolgálat Tökre vonatkozó 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. Belterületi önkormányzati utak aszfaltozása a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Tök Község Önkormányzatának HÉSZ módosítási javaslata Mk-1 övezetre

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. a 2025. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázatról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a hat napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendes ülés napirendi pontjait elfogadta.

Napirend előtti felszólalás

Csákvári Rita polgármester: A napirendi pontok előtt felszólal Varga Csaba és Dálóki Ádám, mivel előzetesen kérték ennek lehetőségét és a T. Testület úgy döntött, hogy a testületi ülés elején biztosítsunk nekik erre lehetőséget. Kérem hallgassuk meg őket.

Varga Csaba: Köszönöm szépen a lehetőséget, hogy eljöhettünk és meghallgatnak minket. Lassan 4 éve vagyunk jelen a településen, mint székhelyszolgáltatás. Erről szeretnék egyeztetni a Képviselő-testülettel. Jó lenne látni, hogy van-e szükség erre a tevékenységre Tökön, ez a tevékenység a falunka mennyire szükséges vagy nem szükséges. Volt több egyeztetés korábban, mind a régi, mind az új polgármesterrel, a Képviselő-testületnél is voltam már egyszer, de igazából tényleges intézkedés nem történt. Több visszajelzés érkezett azonban irányomban, ami nem feltétlen pozitív, így nem vagyok benne biztos, hogy szükséges-e a tevékenységünk a településnek, szüksége van-e arra az éves szinten 65 millió forintra, amelyet mi hozunk. Szeretném ebben a Testület véleményét kérni.

Nagy László alpolgármester: Nem arról volt szó előzetesen, hogy Ön hallgat meg minket. Értem a kérdés felvetést, de nem érzem ezt jogosan feldobott mondandónak.

Varga Csaba: 4 éve járok már ide, ez idő alatt nagyon sokat beszélgettünk, de nem történt semmi, mindig türelemre intettek. Van és volt egy kérésem folyamatosan a Testület felé, amely kapcsán arra gondolok, hogy van egy helyiség, amit igazából jogilag bérelnem kell a tevékenység miatt, de egyszer láttam összesen, nem is használjuk, azt sem tudom, hogy mi van ott, talán borral kapcsolatos eszközök, de ebben sem vagyok biztos, és ezért fizetünk minden hónapban lassan 50.000,- Ft-ot, egy olyan dologért, amit nem veszünk igénybe. Ezzel kapcsolatosan több egyeztetés volt, azt szerettem volna, hogy ez egy jelképes összeg legyen, nyilván jogilag más szabályok alá tartoznak, de egy méltányos összeget szeretnék, mivel évek óta segítjük a falunak a munkáját, akkor ezzel kapcsolatosan legyen egy közös egyeztetés, mivel az korábban nem volt. Több olyan visszajelzést kaptam, hogy a falunak nincs haszna a tevékenységünkből, mondjuk nem látom pénzügyi oldalról, hogy miért ne lenne, de ezért szeretnék egy visszajelzést kapni, hogy van-e szükség erre a dologra. Ha rosszat csinálunk a falunak, akkor pedig meg kell szüntetni ezt a szerződést, a cégeknek meg kell itt szüntetni a székhelyeit és kell nekik keresni máshol, mondjuk egy másik faluban vagy városban, ahol ez nem probléma.

Csákvári Rita polgármester: Én adós vagyok egy válasszal, mivel meg kell néznünk az Önkormányzat vagyonrendeletét, amely rendelkezik az önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról, illetve arról, hogy azt milyen összegben tehetjük meg. A vagyonrendelet felülvizsgálata pedig május vagy június folyamán fog megtörténni. Ezért maradtam adós a válasszal. A bevételek biztosan erősítik az önkormányzati költségvetést.

Nagy László alpolgármester: Mi lenne Ön szerint a méltányos?

Dáloki Ádám: Nézzünk rá a jövőre is, s annak fényében lehetne ezt megmondani. A jövőre kapcsolatban is lenne fontos mondani valónk, mivel szeretnénk segíteni a falut, ezért is jöttünk. Az elmúlt időszakban sokat fejlődtünk, így több cég tudna bejönni, mivel teremtettünk erre platformot. Szedjük szét Dáloki Ádámot és a lehetőséget, mert ha ez megy, akkor egy csodás dolgot tudunk csinálni. Vannak ötleteink, amik nagyon erőre mutatóak. Szeretnénk Tökön közösséget építeni, ezért szeretnénk ide hozni ezeket. Csináltunk egy hírportált, aminek köszönhetően rengeteg lehetőségünk van, erről szeretne még Csaba beszélni. Jó érzéssel töltene el, ha tudnánk úgy együtt dolgozni, hogy Töletek/Önöktől is kapnánk pozitív visszajelzést, vagy akár annyit, hogy fejezzük be, mert az is egy pozitív dolog, mert az azt jelenti, hogy innentől kezdve nem plusz teher, mert ez sok munka, azonban ha szükség van rá, akkor ez édes teher. Nekem fontos a Testület döntése, mert ha az értéket képvisel, akkor a mögé szeretnék beállni.

Varga Csaba: Nem az a lényege a kérdésemnek, hogy 5-10.000,- Ft legyen a bérleti díj, hanem tényleg az, hogy van-e szükség a szolgáltatásra és akkor tudjunk továbblépni. Most nagyságrendileg éves szinten 65 millió forintról beszélünk, de ezt meg lehetne sokszorozni, lehetne akár tízszeres, húszszoros vagy harmincszoros is, de ehhez együtt kellene gondolkodni.

Nem akarom azonban magukra erőltetni, csak ha ebben látnak lehetőségeket. Vannak lehetőségek, ilyen pl., ha az iparüzési adó kicsit alacsonyabb lenne, mint 2%, pl. 1,7%, akkor a leendő partnereink el tudnánk mondani, hogy itt tudnak 0,3%-kal kevesebb iparüzési adót fizetni, vagyis megtakarítani, így több céget lehetne ide behozni. A jövőben lesz egy saját országos hírportálunk, amely se nem jobboldali, se nem baloldali, hanem középen van. Ez egy légürestér, amire óriási szükség van, mivel nem beszél egyik oldal felé sem. Minden meg van az induláshoz, Apple-re és Androidra is lesz applikáció. Itt időnként meg lehet jelentetni, hogy itt milyen lehetőségek vannak, akár Polgármester Asszony ad időnként egy-egy nyilatkozatot is erről, hogy Pest megyében ez a lehetőség van, akkor ez egy nagyon jó lehetőség. Egy dologra várunk, hogy az Apple leokézza az applikációt.

Dáloki Ádám: Már megvan minden engedélyünk, ha beírják, hogy <https://www.hajramagyarorszaghajramagyarok.hu/>, akkor lehet látni, hogy miről van szó és milyen lehetőségeket tartogat. Ezzel nem kell egyik oldalhoz sem húzni.

Dr. Hauck Valéria: Bocsánat, de a címe pont nem ezt sugallja.

Dáloki Ádám: Pont ez a lényeg, azért lett ez bejegyeztetve, mert ez nem egy fricska, hanem egy üzenet, hogy mindenkinek van helye itt.

Varga Csaba: December közepe óta működik a szerkesztőségünk, hogy ha meg van az Apple okéja, akkor startolni tudunk. Magyarország legobjektívebb oldala akarunk lenni, mert abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy nem függünk egyik oldaltól sem. Saját magunk tudjuk ezt finanszírozni, így pl. a székhelyszolgáltatásból, a könyvelésből. Ezért nem is kell várnunk senkitől sem forrást hozzá. A név választásnál az a fontos, hogy nincs mögöttünk semmilyen civil vagy egyéb szervezet.

Dáloki Ádám: Függetlenek vagyunk, így nincs az Önkormányzat felé sem semmilyen támadási lehetőség sem. A cikkek alapján pedig látható, hogy olyan lehetőség és platform, ami korlátlan lehetőségeket rejt.

Varga Csaba: Önöknek azt kell átgondolni pénzügyi oldalról, hogy látnak-e ebben olyan lehetőséget, hogy a mostani 65 millió forintnál többet jelenthet ez a településnek, mivel egy országos marketinggel tudunk így ide cégeket hozni. Mivel székhelyszolgáltatásról beszélünk, ezért ez nem is fogja terhelni a közüzemi dolgokat, a falu életét.

Csákvári Rita polgármester: Csak ez az 1,7% játszik, vagy az 1,8 – 1,9% is?

Varga Csaba: Önökre bízom, én csak egy példát mondtam. Nyilván minden, ami nem 2-vel kezdődik, az jó, minden ami alatta van. Győr példáját hoztam az 1,7%-kal, ami Győrnek hatalmas fejlődést eredményezett.

Dr. Hauck Valéria: Ott nem ipari parkról volt szó? Van különbség azért egy ipari park és egy székhelyszolgáltatás között. Ez így egy fiktív dolognak tűnik. Tudom, hogy létezik a

székhelyszolgáltatás, csak nem tudom, hogy a tényleges tevékenység végzésének a helyi ilyenkor mennyire befolyásol.

Varga Csaba: Ilyen esetben meg kell osztani az iparűzési adót. Ezeket a cégeket mi könyveljük, ezért is kell az Önkormányzat és köztünk egy együtt működés, amelynek keretében tudjuk garantálni, hogy ezeknél a cégeknél jogszerűen működik a könyvelés. Pénzügyileg tudjuk ezzel segíteni a települést.

Csákvári Rita polgármester: Időszerű is ez a beszélgetés, mert idén augusztusban lejár a meglévő szerződésünk. Ezért is kell elgondolkodni, mert ki kell találnunk, hogy akarunk-e folytatást, milyen paraméterekkel. Kettő rendeletet kell emiatt átnéznünk. Adómérték módosításáról pedig beszélnünk kell, főleg mert az adótöbbletet elvonják a Versenyképes Járások Program keretében a közösbe, utána pedig járási és megyei szinteken csinálnak belőle projekteket, ami utána több települést is érint. A 2024. márciusi iparűzési adó mértéke a kiindulási alap, az azon felüli részt inkasszózák és veszik el. A szándék nem rossz, mert lehetőségeket ad a településeknek. Viszont így, ha több IPA bevétele van Töknek, akkor több pénzt is fognak elvonni, ami nem hozzánk fog visszajutni közvetlenül.

Dáloki Ádám: Ez egy összetett dolog, de a küszöbök biztosan fognak változni, ha éveken keresztül több a bevétel, ráadásul a pályázatok útján vissza is jutnak ezek a pénzek.

Varga Csaba: Biztosan erősödik majd z Önkormányzat tárgyalási helyzete, ha több pénzt fizet be.

Dáloki Ádám: Az itteni lélekszám picit, amelyhez képest magas ez a szám, ez szintén tárgyalási alapot ad plusz dolgok kéréséhez.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Most a lélekszám a döntő itt, nem?

Csákvári Rita polgármester: A lélekszám, de igazából nem csak az, hanem azt is nézik, hogy ki mennyit fizet be. De ez lesz az első év.

Dáloki Ádám: A döntés rajtatok múlik. Köszönjük, hogy meghallgattatok minket és várjuk a visszajelzést, hogy lássuk van-e értelme a munkánknak.

Varga Csaba: Köszönjük a lehetőséget!

1. napirendi pont

Zártkerti területek cseréjére vonatkozó elvi engedély kérése

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki előzetesen megismerte, így megkérem Szabiányin Benjamint, hogy ismertesse e körben a Pénzügyi Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjamin képviselő: A Bizottság javasolja, hogy 2025. május 8. napján tartson a Bizottság és a Képviselő-testület egy közös helyszínbemutatót, a megfontolt döntés érdekében, amelyre tekintettel a döntést elhalasztotta. A Képviselő-testületnek pedig ugyanezt javasolja.

Csákvári Rita polgármester: Rendben, akkor 2025. május 8. napján helyszínbemutatót tartunk, amelyre a kérelmezőket is meghívjuk. Kérem, aki így a döntés elnapolásával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
43/2025. (IV. 22.) sz. határozata
zártkerti területek cseréjére vonatkozó ajánlat elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy a Tök, zártkert 1272 és 1287 helyrajzi számú ingatlanokat érintő terület-cseréje vonatkozó ajánlat elfogadásáról szóló döntést elhalasztja a Képviselő-testület 2025. májusában tartandó rendes ülésére.
2. Felkéri a polgármestert az érintettek értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Döntés Civil szervezetek támogatási kérelméről

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést itt is megismerte a Testület, a Humán Bizottság pedig tárgyalta a kérelmeket, így megkérem Ványi Martinát, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Ványi Martina képviselő: A Töki Nostalgia Társaság a Szüreti-bál rendezésére kért 1.600.000,- Ft-ot, a Nyakas-Hegyi Borút Egyesület akkora összeget kért, mint tavaly, ami 150.000,- Ft, ezekkel az összegekkel a Bizottság egyetértett, így ezt is javasolja a Képviselő-Testületnek. A Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete 30.000,- Ft-ot kért és a Zsámbéki Zichy Miklós Általános Iskola 300.000,- Ft-ot kért, amely összegeket szintén támogatta a Bizottság.

Csákvári Rita polgármester: Az Iskolával 6 töki gyerek utazik Németországba a cserediák programmal, de a létszám változhat. Aki nem kért számszerű összeget, ott a tavalyi összegeket vettük alapul. Van esetleg kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem egyesével szavazzunk a kérelmekről.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
44/2025. (IV. 22.) sz. határozata
döntés a Töki Nostalgia Társaság támogatási kérelmének jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt:

1. a Töki Nostalgia Társaság civil szervezetet 2025. évben 1.600.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Szüreti-bál rendezésének költségeire.
2. Felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: polgármester

Nagy László alpolgármester: Nem lehetne többet adni a Nyakas-Hegyi Borút Egyesületnek? A Borangoló egy nagyon jó kis feltörekvő rendezvény, amire én többet adnék, pl. 300.000,-é Ft-ot.

Csákvári Rita polgármester: Ki ért ezzel egyet?

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Mire szokták az önkormányzati támogatást költeni?

Csákvári Rita polgármester: Ebből a pénzből szokták bérelni a WC-eket.

Nagy László alpolgármester: Illetve a fellépőkre is költik tudtommal.

Csákvári Rita polgármester: Biztonság technikai eszközökre szokták még.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Adhatunk többet, de akkor több WC legyen kirakva.

Csákvári Rita polgármester: Legyen 250.000,- Ft? Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
45/2025. (IV. 22.) sz. határozata
döntés a Nyakas-Hegyi Borút Egyesület támogatási kérelmének jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt:

1. a Nyakas-Hegyi Borút Egyesület civil szervezet 2025. évben 250.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: rendezvény kulturális programjára, higiéniai és biztonságtechnikai eszközök, berendezések költségére.
2. Felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. május 30.

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
46/2025. (IV. 22.) sz. határozata
döntés a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási
kérelmének jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt:

1. a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete civil szervezetet 2025. évben 30.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: anyák napi rendezvény finanszírozására.
2. Felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
47/2025. (IV. 22.) sz. határozata
döntés a Zsámbéki Zichy Miklós Általános Iskola támogatási kérelme jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a 2025. évi önkormányzati költségvetést figyelembe véve úgy dönt, hogy 2025. évben a Zsámbéki Zichy Miklós Általános Iskola kérelmező részére 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint támogatást állapít meg, a zsámbéki és töki tanulók 2025. május 26. és 2025. június 2. napja között sorra kerülő wettenbergi látogatásával kapcsolatos költségekhez történő hozzájárulás céljára.
2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés megkötéséről és a kifizetésről.

Határidő: 2025. május 25.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont
**HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat Tökre vonatkozó 2024. évi szakmai
beszámolójának elfogadása**

Csákvári Rita polgármester: Mindenki elolvasta az előterjesztést és a beszámolót. Ha nincs kérdés, észrevétel (kérdés, észrevétel nem volt), akkor kérem szavazzunk.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2025. (IV. 22.) sz. határozata
a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat Tökre vonatkozó 2024. évi szakmai
beszámolójának elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ Tökre vonatkozó 2024. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Belterületi önkormányzati utak aszfaltozása a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Csákvári Rita polgármester: A Vitep '95 Kft.-vel megtörtént az aszfaltozás kapcsán a helyszínbejárás, amely alatt kiderült, hogy az általuk használt technológiával a teljes utat lehet javítani, amihez kb. 6 darab keverőtartály lenne szükséges. Mindez anyagi szempontból azt jelenti, hogy összesen Áfá-val, kiszállással és útiköltséggel együtt 2.318.004,- Ft lenne, míg melegaszfaltozással a megszavazott árajánlat Áfá-val együtt 3. 314.700,- Ft lenne. Beszéltem Tóth Szabolcs műszaki ellenőrrel, aki azt javasolta, hogy a Vitep '95 Kft. technológiája jobb lenne, így csak azzal kéne javítani az utakat. Ez azt jelenti, hogy a legutóbbi határozatot hatályon kívül kéne helyezni és új határozatot kellene hozni. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, így kérem Benjámint, hogy mondja el a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjamin képviselő: A Bizottság támogatja, hogy a Testület vonja vissza a 41/2025. (IV. 8.) számú határozatát, és hozzon új határozatot, amely alapján a Vitep '95 Kft. technológiájával csináltatja meg az érintett utakat.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Ha nincs kérdés, észrevétel (kérdés, észrevétel nem volt), akkor először szavazzunk arról, hogy hatályon kívül helyezzük-e a 41/2025. (IV. 8.) számú határozatot, majd külön szavazzunk az új határozatról.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2025. (IV. 22.) sz. határozata
Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2025 (IV. 8.) számú
határozatának hatályon kívül helyezéséről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hatályon kívül helyezi a belterületi önkormányzati utak melegaszfaltos aszfaltozásáról a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban szóló 41/2025. (IV. 8.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2025. (IV. 22.) sz. határozata

belterületi önkormányzati utak patchmatic technológiás aszfaltozásáról a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) és (4) bekezdései, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, úgy dönt:

1. A Vitep '95 Kft. ajánlatát elfogadja a patchmatic technológiás útkarbantartásra.
2. Felkéri Tóth Szabolcs műszaki ellenőrt a munkálatok ellenőrzésére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Tök Község Önkormányzatának HÉSZ módosítási javaslata Mk-1 övezetre

Csákvári Rita polgármester: Ma történt egy levélváltás, mivel jött egy lakossági levél, amit megküldtem nektek is, amire többen visszajeleztetek írásban. Meglepő módon új számokat is feldobtatok, amikről most beszéljünk. Benjámint vetette fel, hogy 60-75 m² között kellene megállapítani a maximális beépíthetőséget, de maradna a 3%, így az 1500 m² telken 45 m²-t jelent. Ezzel Lajos értett egyet. Benjámint a levelében foglalkozik a talajterhelés kérdésével is, amit olvastatok. A többi leírás eddig is tervben volt, ami a levelekben szerepel.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Mi a helyzet a kerítéssel? Az is nagyon fontos kérdés.

Mészáros Gábor képviselő: Én a 60 m²-t... Nagyon nem mindegy, hogy milyent építenek, nekem ettől függ, hogy elfogadható-e a 60 m². Illetve a betartatás is nagyon fontos, valamint a településképi rendelet jó megfogalmazása, amit az Önkormányzat be is tud tartatni, illetve bevétele is lehetne. Jelenleg nincsenek a dolgok betartatva, szóval a 60 m² akkor mehet, ha ez jobban be lesz tartatva, főleg az első időszakban.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Főleg nagy probléma, hogy a változtatási tilalom alatt is csinálnak változtatásokat.

Csákvári Rita polgármester: Erre akkor rá kell állni.

Nagy László alpolgármester: Mi a menete, ha szabálytalanságot észlelek?

Csákvári Rita polgármester: Akkor jelezni kell a Főépítész felé és ő megteszi a szükséges intézkedéseket.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző: Ha a Hivatal felé tesztek bejelentést, akkor mi megindítjuk az ügyet vagy azzal, hogy ami a saját hatáskörünk, azt elbíráljuk, vagy azzal, hogy átesszük az ügyet a hatáskörrel rendelkező szervhez.

Mészáros Gábor képviselő: És nem küldhetem egyből a hatáskörrel rendelkezőhöz?

dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző: Természetesen lehet oda is, de ha valaki nem tudja az ki és beküldi a Hivatalhoz, akkor nekünk azt át kell tennünk a hatáskörrel rendelkező szervhez.

Csákvári Rita polgármester: Mit szoltok akkor ehhez a 60 m²-hez?

Sándor Gábor képviselő: Nagyobbat támogatok, mondjuk 70 – 75 m²-t.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Megint ott tartunk, hogy mit szeretnénk? Menjenek fel oda lakni? Mert minél nagyobbat adsz, annál nagyobb esélyük lesz rá, amit nem tudsz infrastruktúrával lekövetni.

Csákvári Rita polgármester: Nem is kell, mivel ez zártkerti rész. Hallgassuk meg a többiekét is.

Mészáros Gábor képviselő: Vonjunk egy átlagot akkor. A 3%-ban gondolom egyetértés van.

Szabiányin Benjámín képviselő: A minimális beépíthetőség is akkor maradhat 1500 m².

Csákvári Rita polgármester: Igen.

Sándor Gábor képviselő: 75 m²

Nagy László alpolgármester: 65 m²

Szabiányin Benjámín képviselő: 65 m²

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: 50 m²

Ványi Martina képviselő: 70 m²

Csákvári Rita polgármester: 65 m²

Mészáros Gábor képviselő: 50 m²

Szabiányin Benjámín képviselő: Ez átlagosan 62,85 m², az felfelé kerekítve 63 m².

Nagy László alpolgármester: Legyen akkor 60 m². Vagy szavazzunk, hogy 60 vagy 65 legyen.

Csákvári Rita polgármester: Ki szeretne 60 m²? Az 3 fő. Ki szeretne 65 m²? Az 4. Akkor a 65 m² nyert. A következő kérdés a kerítés. A 6 – 6 m volt a kérdés, mivel sokat vesztenének így a telkükből.

Mészáros Gábor képviselő: Erre vannak nagyon jó megoldások Nyugat-Európában, pl. az, hogy csak azt keríti le, amit művel, mivel nem muszáj keríteni.

Csákvári Rita polgármester: A vadkárok miatt muszáj a szőlőt keríteni.

Mészáros Gábor képviselő: Szerintem ez nem igaz, amíg műveltünk, nekünk nem volt ilyen tapasztalatunk.

Nagy László alpolgármester: Erről épp mondjuk csak rosszat tudok mondani. 15 elültetett gyümölcsfából csak 1 maradt meg, mert a többit letördelték.

Ványi Martina képviselő: Nekünk is lelegelték a veteményest, a szőlőt és mindent is.

Nagy László alpolgármester: A 6 m az út tengelyétől számít, de miért merült fel, hogy ezen változtatni kellene?

Csákvári Rita polgármester: A decemberi közmeghallgatáson a kerítés volt a másik kardinális pont, ezért merült fel. De kérdés, hogy szeretnénk-e változtatni ezen a szabályozáson.

Nagy László alpolgármester: Én nem változtatnék rajta.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Itt is inkább a milyenség a kérdés, hogy miből készülhet a kerítés.

Mészáros Gábor képviselő: Az megint a településképi rendeletben lenne jól szabályozható.

Csákvári Rita polgármester: Ha a kerítés kérdés megvan, akkor kész leszünk az MK1-gyel, dönthetünk úgy is, hogy feloldjuk a változtatási tilalmat rá és csak erre nézve megindítjuk a folyamatot. Valóban fontos lenne a településképivel összeegyeztetni a HÉSZ-t. Ezt holnap leegyeztetem a Főépítésszel. Javaslom, hogy akkor zárjuk le a vitát. Le kell tisztázni az előző

alkalommal és az elhangzottakat, ezt követően fogjuk tudni akkor egyben látni az egészet és elfogadni a határozatot. Így kérem most arról szavazzunk, hogy elnapoljuk a döntést.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2025. (IV. 22.) sz. határozat
a HÉSZ módosítási javaslat az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetre**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HÉSZ módosítási javaslat az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetről való döntést elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napi rendi pont

a 2025. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázatról

Csákvári Rita polgármester: Az Önkormányzat minden évben pályázik szociális tűzifára, így az idei évben is jó lenne, mivel van igény a szociális tűzifára a településen. A pályázati határidő április 30. napja. Maximálisan 42 m³ kemény lombos tűzifára lehet pályázni, amely kapcsán a szükséges önerő bruttó összege 106.680,-Ft, ezen felül még a szállítási költségek terhelik az Önkormányzatot. A pályázat beadásához szükséges a Képviselő-testület döntése. Van ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2025. (IV. 22.) sz. határozat
a 2025. évi szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló pályázatról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra 42 m³ mennyiségben kemény lombos tűzifára,
2. a pályázati kiírásban szereplő szükséges önerőt biztosítja, melynek bruttó összege 42 m³ kemény lombos tűzifára 106.680,-Ft
3. vállalja a szállítási költségeket,
4. kijelenti, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
5. A Képviselő-testület a pályázatban vállalt szállítási költségeket és az önrészt a 2025. évi költségvetéséből biztosítja.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester: Más napirendi pont nincs, az ülést 20 óra 46 perckor bezárom.

Kmf.



Csákvári Rita
polgármester



dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző