



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

15. napirendi pont

Szóbeli előterjesztés

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-ai ülésére

Tárgy: Rekreációs szerződés megkötése civil szervezetekkel

Előterjesztő: Csákvári Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Korábban a Töki Lovas Sport Egyesület szívességi földhasználat jogcímén használta a Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlant. A korábbi szerződésük 2024. október 31. napjával lejárt, így megkeresték az Önkormányzatot, hogy milyen módon használhatnák újra az ingatlant.

Időközben jogszabály módosulás történt, így már nincs lehetőségünk az Egyesületnek szívességi földhasználatba adni a területet. A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) azonban biztosítja, hogy a helyi önkormányzatok rekreációs célú földhasználati szerződést kössenek civil szervezetekkel, amely kapcsán az alábbiakat mondja ki a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdése:

„(1a) A rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg. Ha a rekreációs célú földhasználati szerződés alapján a használó a földhasználatért ellenszolgáltatással tartozik, a szerződés megszűnésére a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.”

A Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez, így a rekreációs földhasználati szerződés kifüggesztésére nem kell, hogy sor kerüljön.

Mindezek alapján a Töki Lovas Sport Egyesülettel az Önkormányzat rekreációs földhasználati szerződést tudna kötni a Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlan kapcsán 1 ha területre vonatkozóan, annak érdekében, hogy azt kizárólag rekreációs céllal használja, hasznosítsa, ezen belül is a helyi kulturális örökség védelme, továbbá szociális és gyermekjóléti tevékenység céljából.

Továbbá a Töki Nostalgia Társaság Egyesület is jelezte, hogy szívesen használná az ingatlan további 1 ha nagyságú területét szintén annak érdekében, hogy azt kizárólag rekreációs céllal



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

használja, hasznosítsa, ezen belül is a helyi kulturális örökség védelme, továbbá szociális és gyermekjóléti tevékenység céljából.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy külön – külön vitassa meg a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat – 1.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III. 18.) számú határozata

a Töki Lovas Sport Egyesülettel kötendő rekreációs célú földhasználati szerződésről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. támogatja/nem támogatja, hogy Tök Község Önkormányzata a tulajdonát képező Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlan 1 ha nagyságú területét ... évre rekreációs célú földhasználati szerződéssel a Töki Lovas Sport Egyesület használatába adja, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a rekreációs földhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat – 2.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III. 18.) számú határozata

a Töki Nostalgia Társaság Egyesülettel kötendő rekreációs célú földhasználati szerződésről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. támogatja/nem támogatja, hogy Tök Község Önkormányzata a tulajdonát képező Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlan 1 ha nagyságú területét ... évre rekreációs célú földhasználati szerződéssel a Töki Nostalgia Társaság Egyesület használatába adja, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a rekreációs földhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester