

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. március 18-ai rendes nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Töki Művelődési Ház (2073 Tök, Kútvölgy 15.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Salamonné Nagy Gabriella képviselő
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Mészáros Gábor képviselő
Szabiányin Benjamin Lajos képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Javasolt napirendi pontok:

1. Döntés Traffipax dobozok beszerzéséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Döntés Tök Települési Értéktár Bizottságáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. A helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. A helyi közutakra történő behajtás rendjéről és fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Döntés Civil szervezetek támogatási kérelmeiről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Döntés 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

8. Döntés az Apró Csodák Töki Református Óvoda 2025 évi költségvetéséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

9. Önkormányzati tulajdonú, zártkerti ingatlanok megvásárlására irányuló kérelmek

Ea.: Csákvári Rita polgármester

10. Tök Község Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

11. Belterületi önkormányzati utak aszfaltozása a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

12. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet elfogadása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

13. Tök Község Önkormányzat 2024 – 2029. évi Gazdasági Programjának jóváhagyása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

14. Tök Község Önkormányzatának HÉSZ módosítása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Csákvári Rita polgármester: Köszöntök mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, nem hiányzik senki, a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitom.

Javaslom a napirendi pontok közé felvenni az alábbi napirendi pontról való döntést:

15. napirendi pont: Rekreációs szerződés megkötése civil szervezetekkel

Az alábbi tizenöt napirendi pontot javaslom megtárgyalásra:

1. Döntés Traffipax dobozok beszerzéséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Döntés Tök Települési Értéktár Bizottságáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

3. A helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

4. A helyi közutakra történő behajtás rendjéről és fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

5. Döntés Civil szervezetek támogatási kérelmeiről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

6. Döntés 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Ea.: Csákvári Rita polgármester

7. HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

8. Döntés az Apró Csodák Töki Református Óvoda 2025 évi költségvetéséről

Ea.: Csákvári Rita polgármester

9. Önkormányzati tulajdonú, zártkerti ingatlanok megvásárlására irányuló kérelmek

Ea.: Csákvári Rita polgármester

10. Tök Község Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

11. Belterületi önkormányzati utak aszfaltozása a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

12. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet elfogadása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

13. Tök Község Önkormányzat 2024 – 2029. évi Gazdasági Programjának jóváhagyása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

14. Tök Község Önkormányzatának HÉSZ módosítása

Ea.: Csákvári Rita polgármester

15. Rekreatív szerződés megkötése civil szervezetekkel

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a tizenöt napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadta.

Napirend előtti felszólalás

Csákvári Rita polgármester: A napirendi pontok előtt szeretném, a Móricz család ügyéről szeretnék beszélni, amelyre tekintettel a Móricz család is részt vesz a Képviselő-testületi ülésen. Kérem hallgassuk meg őket!

Móricz Zsolt: Egy évvel korábban kerestük meg az Önkormányzatot annak érdekében, hogy segítsenek, mivel a katolikus temető melletti szőlőnk kapcsán az ingatlanon egy olyan átmenő forgalmat kezdtünk tapasztalni, amit addig nem. Korábban gyalogútnak, illetve lovaskocsival járható útnak taposták ki a telkünket, majd már Zsámbék felől autóval is elkezdtek használni. Mi meghagytuk a fákat a területünkön, hogy szépen erősödjének, azonban elkezdtek nehézgépekkel is átjárni az ingatlanunkon és károsították azt. Mi mindig rendbe tettük a telket, egy szintig hagytuk is az átjárást, mert már a nagyapám idejében is jártak arra, de kb. 1,5 évvel ezelőtt télen sokat jártam fel összeszedni a fát. Ebben az időben egyszer csak megkezdődött egy betonozási folyamat az ingatlanunkon, amely hétről hétre erősödött. Ráadásul ami fát én

rendbe tettem és összepakoltam, azt valaki elpakolta onnan és úgy folytatta a betonozást. Bármit csináltunk, egyre jobban behatoltak a területünkre. Mikor már a vastagabb fákat is elkezdtek kivágni, ott telt be a pohár. Ekkor fordultunk az Önkormányzathoz. A telkünknél jelenleg szántó besorolású. Egy évvel ezelőtt kimértük földmérővel a telket saját költségünkön, mivel ezt javasolta nekünk akkor az előző testület. Ennek eredményeként derült ki, hogy 450 m² lett lebetonozva és elfoglalva a telkünkből. Olyan jelentős kárt okoztak nekünk, illetve a szántó besorolás miatt bírság is fenyeget minket. Két hete ismételten felkerestük az Önkormányzatot és egyeztetünk Polgármester asszonnyal, átbeszéltük, hogy mik lehetnek a lehetséges megoldások, illetve megígérte Polgármester asszony, hogy a Testület elé hozza az ügyet informálisan. Olyan opciók merültek pl. fel, hogy esetleg az Önkormányzat elcserélné az ingatlant egy másikkal.

Csákvári Rita polgármester: Az elsődleges kérdés az, hogy az Önkormányzat akarja-e ezt az utat megtartani, de mivel ez egy magánterület, így jogileg elbirtokolható, kisajátítható, illetve egyéb megoldások is felmerülnek. A Képviselő-testületnek azt kell végig gondolnia, hogy hogyan képzelik el a falunak azt a részét. Ez az út kb. 30 – 40 éve ki van járva, csak eddig nem betonozott ott senki.

Móricz Zsolt: Soha nem akartuk önhatalmúlag lezárni a kizárt utat, mivel itt évtizedek óta járnak az emberek.

Csákvári Rita polgármester: Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy szeretnék-e ezt az utat a falu számára?

Nagy László alpolgármester: Én erre most nem tudok válaszolni.

Mészáros Gábor képviselő: Én se. Kérdés, hogy indokolt-e a feljárás szempontjából vagy van-e más alternatíva, ez egy komolyabb kérdés, amit ki kellene dolgozni.

Csákvári Rita polgármester: Javaslom, hogy folytassunk akkor egyeztetéseket a főépítéssel és a Móricz családdal.

Dr. Hauck Valéria: Ez az ingatlan jelenleg magánterület, amelyet a köz kisajátította, így az Önkormányzatnak tényleg azt kell végig gondolnia, hogy akar-e itt utat, amelyre tekintettel egyéb szempontokat is figyelembe kell venni, pl. mi van a szomszédos területtel. Addig szerintem az Önkormányzat nem fog tudni semmit tenni, így lezárni se. Mivel ez az Önök magán területe, ezért jelenleg csak Önök tudnak ebben a kérdésben bármit lépni, így pl. birtokvédelemmel élni. Ha az Önkormányzat úgy dönt, hogy szeretné azt az utat, akkor jöhetnek szóba azok a lehetőségek, amikről beszéltek Polgármester asszonnyal, így az adásvétel vagy csere.

Dr. Császár Lajos: Ilyen esetben nem kell átminősíteni az ingatlant?

Csákvári Rita polgármester: Át kell! A kialakult utat fel kell mérni, a területet ki kell vonni művelés alól, aminek költségei vannak, illetve sok munkával jár, ezért alaposan végig kell gondolni a dolgot. Az elsődleges kérdés tényleg az, hogy a Testület akarja-e azt az utat. Azt is meg kell vizsgálni, hogy milyen alternatív útvonalak vannak. A Móricz családtól pedig kérünk egy kis időt.

Móricz Zsolt: Természetesen, ez lenne a lényeg, mert nem akarunk rosszat a falunak.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Kérdezem a hallgatóságot, hogy a HÉSZ miatt jöttek elsődlegesen? Igen. Főépítész úr úton van, így haladunk a napirendin pontokkal, de ha ideér, akkor lehet előrébb veszünk a HÉSZ-szel kapcsolatos napirendet.

1. napirendi pont

Döntés Traffipax dobozok beszerzéséről

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, van esetleg valakinek kérdése? Ha nincs, megkérem Benjámint, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjámín képviselő: A Bizottság 2 db traffipax beszerzését javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adott cégtől.

Csákvári Rita polgármester: Kérem szavazzunk, hogy ezzel egyetért-e a Testület.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (III. 18.) számú határozata Traffipax dobozok beszerzéséről

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. támogatja a legkedvezőbb ajánlatot adó ARH Informatikai Zrt. ajánlatát elfogadva 2 db traffipax doboz beszerzését és kihelyezését, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetés K6 sora terhére biztosítja, és
2. felhatalmazza a polgármestert a beszerzésre, illetve a kihelyezéshez szükséges egyeztetések lefolytatására és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Döntés Tök Települési Értéktár Bizottságáról

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztéssel együtt küldtem ki az Értéktár Bizottság beszámolóját, amelyet mindenki megismert. Ezzel kapcsolatban van kérdés? (Kérdés nem érkezett.) Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, így ezen előterjesztés tekintetében is megkérem Benjámint, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjámín képviselő: A Bizottság tárgyalta a napirendet és úgy döntött, hogy javasolja a Bizottság új tagjai közé választani Bayer Árpádot, Bayer-Füsi Zsófiát, Bodor Istvánt, Tímár Major Krisztinát és Schwarcz Gyulát, míg a Bizottság elnökének Bayer Árpádot javasolja azzal, hogy javasolja továbbá, hogy a Bizottság az elnökhelyettesét maga válassza meg a tagjai közül. A Bizottság 2024. évi beszámolóját pedig javasolja elfogadni.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Van kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Kérem szavazzunk külön - külön!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (III. 18.) számú határozata
a Töki Települési Értéktár Bizottság 2024. évi beszámolójáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Töki Települési Értéktár Bizottság 2024. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (III. 18.) számú határozata
a Töki Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Töki Települési Értéktár Bizottság új tagjainak megválasztja:

- Bayer Árpád
- Bayer-Füsi Zsófia
- Bodor István
- Tímár Major Krisztina
- Schwarcz Gyula,

2. a Töki Települési Értéktár Bizottság elnökének: Bayer Árpádot megválasztja, azzal, hogy felkéri a Töki Települési Értéktár Bizottságot, hogy elnökhelyettesét maga válassza meg a tagjai közül.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. napirendi pont

A helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csákvári Rita polgármester: Felkérem Aljegyző asszony, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző: Az adórendelet 2025. január 1. napján lépett hatályba, érkeztek visszajelzések, amelyek arra hívták fel a figyelmet, hogy a Szőlőhegyen sok olyan szőlő van, amely zártkerti ingatlanon található, így ők csak akkor mentesülhetnek a telekadó alól, ha a Nemzeti Agrár Kamara igazolja a művelést. A helyi borászok jelezték, hogy a szőlőtermesztőket lehetne azzal segíteni, ha nem csak a NAK igazolást fogadnánk el az esetükben, hanem a hegybíró által kiállított kataszteri lapot is. Ezzel mi is sokkal jobb képet kapnánk arról, hogy milyen jellegű és szintű szőlőtermesztés folyik Tökön. Egyeztetünk a hegybíróval is, aki nagyon örült ennek az ötletnek, mivel az ő munkáját is támogatná ez a mentesség, mert így rálátna olyan szőlőkre is, amelyek kisebbek, ezért nem kötelesek nyilvántartásba vettetni őket. Így az adórendelet ezzel a mentességgel egészülne ki. Technikailag két pont fog módosulni: a b) pontnál a „. ” „, ” lesz, illetve kiegészül a felsorolás a c) ponttal.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Van esetleg kérdés? Ha nincs, akkor kérem, hogy Benjámin ismertesse a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjámin képviselő: A Bizottság tárgyalta a napirendet és úgy döntött, hogy javasolja azt elfogadásra.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Rendelete a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

4. napirendi pont

a helyi közutakra történő behajtás rendjéről és fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Csákvári Rita polgármester: Felkérem Aljegyző asszony, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző: Korábban nem lehetett a behajtási engedélyek kapcsán az Önkormányzatoknak behajtási díjat szedniük, azonban 2025. január 1-vel módosult a szabályozás, így ismételten lehet behajtási díjakat szedni Önkormányzatként is. Felmerült, hogy mivel igen leterheltek a töki utak, ezért érdemes lenne élnünk a lehetőséggel, erről szól a rendelet. Nagyon fontos, hogy mivel új fizetési kötelezettséget állapítunk meg, így 30 napos hatálybalépési ideje van, illetve azt követően is lesz 30 napnyi türelmi idő, tehát összesen 60 nap felkészülési ideje lesz a lakosságnak.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Van esetleg kérdés? Ha nincs, akkor kérem, hogy Benjámin ismertesse a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjámin képviselő: A Bizottság tárgyalta a napirendet és úgy döntött, hogy javasolja azt elfogadásra.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelete
a helyi közutakra történő behajtás rendjéről és fizetendő díjakról**

A Rendelete a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi.

5. napirendi pont

Döntés Civil szervezetek támogatási kérelmeiről

Csákvári Rita polgármester: Mindösszesen 6 támogatási kérelem futott be, ahogy az előterjesztésben is szerepelt. Ezzel kapcsolatban van kérdés? (Kérdés nem érkezett.) Az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta, így ezen előterjesztés tekintetében megkérem Martinát, hogy kérelmenként ismertesse a Bizottság álláspontját, a Testület pedig kérelmenként így szavazzon külön – külön.

Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme

Ványi Martina képviselő: A Bizottság az Egyesület részére 300.000,- Ft támogatást javasol megítélni.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Van kérdés, észrevétel?

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: A többi kérelemre mennyit javasol a bizottság, hogy gondolkodjunk?

Ványi Martina képviselő: Bicskei Önkormányzati Tűzoltóságnak 100.000,- Ft, a Medicopter Alapítványt nem javasoljuk támogatni, a Kotkoda Népdalkörnek 250.000,- Ft, a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesületének 50.000,- Ft és a Töki Lovassport Egyesületnek 600.000,- Ft.

Csákvári Rita polgármester: A költségvetésben ugye erre elkülönítettünk hozzávetőlegesen 1,5 millió forintot.

Mészáros Gábor képviselő: A tűzoltók egy rendezvényre kérnek 300.000,- Ft-ot és működésre 100.000,- Ft-ot?

Csákvári Rita polgármester: Nem, ez két külön tűzoltóság, a zsámbékiak kérnek rendezvényre, a bicskeiek pedig működésre. A zsámbékiak egy esemény sorozatra kérik. Van még kérdés?

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Őszintén szólva én sokkalom a 300.000,- Ft-ot, mivel tavaly is kaptak tőlünk pl. gépjárműre, meg működési támogatásra, és szerintem lesz még idén kérelmük. Ennek kb. a felét gondolnám elfogadhatónak.

Csákvári Rita polgármester: Rendben, akkor szavazzunk úgy, hogy 150.000,- Ft-tal támogatjuk őket. Van további észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (III. 18.) számú határozata
döntés Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmének
jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt:

1. a Zsámbék Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület civil szervezetet 2025. évben 150.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: fennállásuk 135. évfordulójának rendezvényére.
2. Felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelme

Csákvári Rita polgármester: A Bizottság a Tűzoltóság részére 100.000,- Ft támogatást javasol megítélni. Elfogadható az összeg? Van kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (III. 18.) számú határozata
döntés a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság támogatási kérelmének jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt:

1. a Bicskei Önkormányzati Tűzoltóság civil szervezetet 2025. évben 100.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: működési hozzájárulásként.
2. Felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Medicopter Alapítvány támogatási kérelme

Csákvári Rita polgármester: A Bizottság az Alapítvány részére nem javasol támogatást. Ők egy eszközbeszerzésre kérik a pénzt, nem is maguknak, hanem egy kórháznak. Mit javasoltok?

Nagy László alpolgármester: Nem javaslom a támogatást.

Csákvári Rita polgármester: Van további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Kérem szavazzunk akkor arról, hogy nem támogatjuk az Alapítványt!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (III. 18.) számú határozata
döntés a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmének jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmét nem hagyja jóvá és nem támogatja a Medicopter Alapítványt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kotkoda Népdkör támogatási kérelmének

Csákvári Rita polgármester: A Bizottság a Népdkör részére 250.000,- támogatást javasol, ennyit szoktak minden évben kapni. Van kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem érkezett.) Kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (III. 18.) számú határozata
döntés a Kotkoda Népdkör támogatási kérelmének jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt:

1. a Kotkoda Népdkör civil szervezetet 2025. évben 250.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: működési hozzájárulásként, énektanár megbízására, illetve útiköltséggént.
2. Felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelme

Csákvári Rita polgármester: A Bizottság az Egyesület részére 50.000,- támogatást javasol.

Nagy László alpolgármester: Tudunk arról, hogy vannak-e tökiek ebben az egyesületben?

Csákvári Rita polgármester: Nem tudom, de utána járok, ha szeretné.

Nagy László alpolgármester: Szívesebben adnék akkor, ha lennének benne tökiek is. Ha nincsenek, akkor nem szívesen.

Csákvári Rita polgármester: Napoljuk el? Többiek?

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Lacival értek egyet, ha vannak benne tökiek, akkor támogassuk őket, de ha nincsenek, akkor nem szeretném.

Csákvári Rita polgármester: Ha nincs több kérdés, észrevétel, akkor kérem az elnapolásról szavazzunk! (Kérdés, észrevétel nem volt.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (III. 18.) számú határozata
döntés a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási
kérelmének jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelmének jóváhagyásáról való döntést elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Töki Lovassport Egyesület támogatási kérelme

Csákvári Rita polgármester: Kérdezem a Humán Bizottságot, mit javasolt?

Ványi Martina képviselő: A Bizottság az Egyesület részére 600.000,- Ft támogatást javasol.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Testület?

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Ezzel tavaly is volt probléma, azt gondolom, hogy ha kevesebbet adunk...

Ványi Martina képviselő: Én, mint a Humán Bizottság elnöke vállalom, hogy a Bizottság ennyit javasolt.

Nagy László alpolgármester: Támogatom a 600.000,- Ft-ot.

Csákvári Rita polgármester: Ha nincs több kérdés, észrevétel, akkor kérem szavazzunk! (Kérdés, észrevétel nem volt.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025. (III. 18.) számú határozata
döntés a Töki Lovassport Egyesület támogatási kérelmének jóváhagyásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt:

1. a Töki Lovassport Egyesület civil szervezetet 2025. évben 600.000,- Ft-tal támogatja, melyet az alábbi célra használhat fel: Baráti Lovas találkozó rendezvény finanszírozásához.
2. Felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester: Tekintettel arra, hogy Főépítész úr megérkezett, kérdezem, hogy a HÉSZ-szel kapcsolatos napirendi pontot előrébb vehetjük-e? Ez a 14. napirendi pont.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy hamarabb tárgyalják a 14. napirendi pontot.

14. napirendi pont

Tök Község Önkormányzatának HÉSZ módosítása

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Nem szeretném feltartani azokat, akik csak emiatt a napirendi pont miatt jöttek. Muszáj ebben az ügyben haladnunk. Főépítész úr is áttekintette a javaslatot és kiegészítette a saját maga, illetve a településtervező mérnök által javasolt részekkel. A kiindulási pont a tavaly decemberi döntés. Menjünk rajta végig!

Decemberben bele foglaltuk, hogy jogszabályok szerint engedélyezett szennyvíztisztítót kelljen létesíteni, erre jelezte a településtervező, hogy ezt nem írhatjuk elő. Azt tudjuk előírni, hogy szennyvíz pótló kisberendezés, illetve zárt szennyvíztároló létesíthető. A következő, hogy Főépítész úr a d) pontba belerakta a konyhát és a mosdó – wc helyiségeket.

Kóbor József főépítész: Ennek indoka, hogy ha valaki borászati tevékenységre vagy vendéglátásra használja a pincéjét, elképzelhetetlen, hogy ezen helyiségek hiányozzanak. Konyha a régi pincékben is országszerte megtalálható, ezért került bele. Nem azért fogja ezen ingatlanokat valaki lakóépületnek használni, mert ezen helyiségek benne vannak.

Csákvári Rita polgármester: Rendben, Újonnan került be, hogy a terepszint feletti tároló max. br. 20 m² nagyságú lehet. Településtervező erre jelezte, hogy egyáltalán nem javasolja, mivel ha ezt megengedjük, akkor megjelennek az OBI-s faházak és budik, a lényeg, hogy a Hegy jellegét megőrizzük pincékkel és présházakkal.

Kóbor József főépítész: Amennyiben a tárolóra vonatkozó rendelkezés megmarad, úgy viszont javasolt belefoglalni, hogy ezen tárolókban a d) pont szerinti helyiségek nem alakíthatók ki.

Dr. Császár Lajos: Nem javaslom a T. Testületnek a konyha kialakítását, mivel régen sem volt külön kialakított konyha a pincékben.

Csákvári Rita polgármester: Ha megtiltjuk és valaki borászként szeretné vendégül látni a fizető vendégeket, neki meg lehet, hogy jogszabályi előírások miatt fog kelleni a konyha.

Dr. Császár Lajos: Ez egy gazdasági övezet gazdasági létesítményekkel, ezért nem javaslom a konyhát engedni.

Csákvári Rita polgármester: Megértettem, a Testület egyet ért ezzel? Igen, akkor a konyhát kihúzzuk a szövegből. A tároló vonatkozó szabályozást viszont én meghagynám azzal, hogy a d) pont szerinti helyiségek nem lehetnek benne, hanem kifejezetten tárolásra szolgáljon.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Itt megint az lesz a nehéz kérdés, hogy hogyan nézhet ki az a tároló.

Kóbor József főépítész: Ezt a településképi rendeletben lehet szabályozni. Viszont 2024. október 1-jétől nettó 35 m²-ig bárki bármit felépíthet engedélyeztetés nélkül, mindegy milyen övezetben van, így érdemes nekünk szabályokat hozni, amely így kötni tudja őket, mivel a HÉSZ erősebb lesz így az országos szabályoknál.

Csákvári Rita polgármester: A Főépítész úr a terepszint feletti beépítettségre 5%-ot javasol azzal, hogy 75 m² legyen a legnagyobb beépítettség, míg a terepszint alattira szintén 5%-ot javasol maximum nélkül. A legnagyobb épület magasságnál pedig egy összetettebb szabályt, amit az előterjesztésben is lehet látni.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Én továbbra is nagynak tartom a 75 m²-t, s javaslom 45 m²-ben maximalizálni a beépíthetőséget. Illetve az 5% - 5% is sok, maradjon a 3% - 3%!

Csákvári Rita polgármester: Ha ezzel a többség egyetért, akkor maradjon a 3% - 3% és a 45 m².

Csákvári Rita polgármester: Akkor maradjon a 3,5 m legnagyobb épületmagasság? Rendben.

Kóbor József főépítész: Azért bele az összetettem szabályozást a magasságnál, mert így lehetőséget adunk a régi szabálytalan épületek legalizálására is. Természetesen csak akkor, ha a Testület így gondolja.

Dr. Hauck Valéria: Szerintem érdemes lehet a Testületnek az egységes szabályozást megtartani.

Nagy László alpolgármester: Hány érintett épület lehet, aminek ez a szabályozás segítene?

Kóbor József főépítész: Amit a légi fotók alapján elkezdtem kigyűjteni, az alapján legalább 30. Ezeken látszik, hogy újszerűek és nem 30 vagy 100 éve épültek.

Csákvári Rita polgármester: Mi történik, ha beadja a fennmaradási engedélyre a kérelmet, de nem kapja meg, mert nem felel meg az épület a mostani szabályoknak?

Kóbor József főépítész: Nem tudja beadni, mivel először az adott polgármesteri hivatalhoz kell benyújtania a kérelmet településképi véleményezésre. Ha nem felel meg az előírásainknak, akkor meg se kapja a településképi véleményt. Utána ugyan benyújthatja a hatóságnak, de ha mi elutasítjuk, akkor nem kap rá fennmaradási engedélyt.

Csákvári Rita polgármester: Ha nem kap fennmaradási engedélyt, le is bonttathatják az épületet?

Kóbor József főépítész: Ha 10 évnél fiatalabb, igen, ha 10 évnél régebbi, akkor nem. Ha benyújtja a kérelmet és belekeveredik egy ilyen szituációba, akkor viszont már senki sem tudja leállítani a folyamatot, ezt mindenkinek mérlegelnie kell.

Csákvári Rita polgármester: A kérdésem, hogy az új épületnél a legnagyobb épület magasság a 3,5 m?

Dr. Hauck Valéria: Ezek az épületek megfelelnek egyáltalán a mostani HÉSZ-nek?

Kóbor József főépítész: Sok nem felel meg. Végig kell járni a szőlőhegyet, mindegyiket meg kell nézni, mert szinte mindegyiknél van valami probléma.

Dr. Hauck Valéria: Nekem az a furcsa, hogy a mostani HÉSZ-nek sem szabályosan építkeztek, így meg megteremténék nekik, hogy megkapják a fennmaradási engedélyt.

Csákvári Rita polgármester: Budakeszi ezzel tudott most bevételt szerezni.

Dr. Hauck Valéria: Csak ők valószínűleg nem csináltak egy általános HÉSZ módosítást. Így nem látom, hogy miért lenne ez jó a településnek. Így meg nagyjából mindegyiket legalizáljuk.

Kóbor József főépítész: Mi a különbség aközött, hogy ezek az épületek ott állnak szabálytalanul, vagy segítünk legalizálni és legalább szabályosak lehetnek? Itt a Képviselő-testületi szándék a kérdés szerintem. Ezért hoztam fel ezt a témát. Szerintem ugyanúgy ki lehetne fizettetni az emberekkel a fennmaradást, van rá példa, mint településképi hozzájárulás.

Csákvári Rita polgármester: Szerintem nem tudunk ezen a ponton tovább jutni, így javaslom, hogy napoljuk el a döntést és ezen gondolkodjon mindenki otthon. A végét azért beszéljük meg. A településtervező nem támogatja a 9 m-es kilátótornyokat.

Mészáros Gábor képviselő: Egyetértek vele, szerintem ne legyen benne.

Csákvári Rita polgármester: Rendben, akkor ezt kivesszük és menjünk tovább. Az oromfalas részt javasolja mind a Főépítész törölni, viszont a településtervező megtartaná.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Javaslom megtartani a településtervezővel egyetértve.

Csákvári Rita polgármester: Akkor marad. A következő m) pontnál 3 helyett 4 m-t javasolunk. Az o) pontra javasolt decemberi szöveget Főépítész javasolja kiegészíteni azzal, hogy lehessen kialakítani kerítéskaput, míg a településtervező a 6 – 6 m helyett, 7 – 7 m legyen a földút tengelyétől, ha nincs szabályozási vonal. A q) pontot javasolt kiegészíteni azzal, hogy a telken belüli lámpatest. Ehhez a településtervező odaírta, hogy a lámpák elhelyezése nem engedélyköteles, ki fogja ellenőrizni? Mihez viszonyítjuk a fényerősséget? A kamerára vonatkozó rendelkezéseket pedig más jogszabályok szabályozzák, nem lehet bele tenni. Legyen a belterület közvilágítása, a kamerás részt pedig kivesszük.

Mészáros Gábor képviselő: Szerintem a lámpa test az egyéb létesítmény/műtárgy és akkor, azt kell hangsúlyozni, hogy az egyéb létesítmények/műtárgyak 3 m-nél nem lehetnek magasabbak.

Kóbor József főépítész: Ennek utánanézek.

Rátai János: Egy dolgot nem értek, annyira nem akarjuk engedni, hogy ide bárki is felköltözzön. Az itt élőknek, a töki hegyen lakók kb. 90%-ának semmi köze Tökhöz. Viszont ha lenne olyan töki, aki szeretne, ha nem is életvitelszerűen, de néha ott lakni, akkor azt meg megtiltjuk. Szerintem olyan szabályokat hozunk és olyan felesleges ragaszkodásaink vannak, hogy pl. ki fogja ellenőrizni majd, hogy a 4 fal között ténylegesen van-e konyha vagy nincs. Ezzel kvázi csalásra vesszük rá az embereket. Itt nem a konyháról van szó, de a Hegyen kb. a 90% állandó jelleggel ott lakik már most.

Nagy László alpolgármester: Mi nem az ott lakást akarjuk ellehetetleníteni vagy nem az a cél, hanem az a cél, hogy kacsalábon forgó paloták ne épüljenek.

Rátai János: Értem, hogy a pince jelleget meg kell tartani, úgy nézzen ki kívülről. Nyilván ne legyenek 150*150 ablakok egy prэшázon, ez egyértelmű. Szerintem is meg kell határozni, hogy milyen építmény legyen, de hogy belül mi legyen, azt nincs értelme. A fejlődést nem lehet megállítani, maximum lassítani lehet.

Bodor István: Az a baj, hogy olyan szinten elszálltak az ingatlan árak, hogy az ingatlan spekulánsok célpontja lesz a külterület, főleg, ha van egy gyönyörű szép hegyoldal is. Abban igazad van, hogy akik fent laknak a Hegyen, azok nem törzsgyökeres tökiek meg zsámbékiak. Ezt hivatott a Testület megakadályozni. De az is elvárható, hogy ha furatnak egy kutat, akkor legyen pl. zárt szennyvíz tisztító.

Csákvári Rita polgármester: Az r) pontnál a betelepítési kötelezettséget a művelési ág szerint lehet előírni, ha az nincs akkor, a legkisebb zöldfelületet lehet meghatározni. Ha a földhivatali nyilvántartás szerint kivett a terület, akkor a településtervező javasolja, hogy 90% szőlő, gyümölcs vagy kert legyen a betelepítendő. Főépítész 90%-ot javasol. Végig értünk, így most

mindenképp le kell tisztáznunk a szöveget, ezért javaslok elhalasztani a döntést, a tisztázatot hozzuk áprilisban. Ha további kérdés, észrevétel nincs, (kérdés, észrevétel nem volt) kérem szavazzunk az elnapolásról!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (III. 18.) számú határozata
a HÉSZ módosítási javaslat az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetre**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a HÉSZ módosítási javaslat az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetről való döntést elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont

Döntés 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, van esetleg valakinek kérdése? Ha nincs, megkérem Benjámin, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Szabiányin Benjámín képviselő: A Bizottság javasolja a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025. (III. 18.) számú határozata
a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt:

1. Elfogadja a határozat 1. mellékletét képező Tök Község Önkormányzata 2025. évi összesített közbeszerzési tervét, azzal, hogy amennyiben év közben szükségessé válik a közbeszerzési tervet az adott eljárásnak megfelelően módosítja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a 2025. évi összesített közbeszerzési terv közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. napirendi pont

HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadása

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, van esetleg valakinek kérdése?

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Van esetleg lakossági visszajelzés, hogy mennyire elégedettek velük?

Csákvári Rita polgármester: Volt egy megbeszélésünk velük, ahol voltak az iskolából is és a családsegítő Judit is volt. Az iskola sokkal elégedettebb, mióta Judit van. A házisegítségnyújtást jelenleg 6 fő veszi igénybe, plusz Jenő bácsi, akihez Anikó, a házisegítségnyújtó önszolgálatomból jár, tehát így összesen heten vannak. Ők napi szintű ellátást kapnak, Anikó nagyon rugalmas, akár aznap is megy, ha soron kívül hívják. Nincsen panasz az ellátásokra. Ha nincs több kérdés, észrevétel, akkor kérem szavazzunk! (Kérdés, észrevétel nem volt.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2025. (III. 18.) számú határozata

a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2024. évi működéséről szóló szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont

Döntés az Apró Csodák Töki Református Óvoda 2025 évi költségvetéséről

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, a Pénzügyi Bizottság pedig tárgyalta, így kérem Benjámin, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Szabiányin Benjámin képviselő: A Bizottság javasolja az Óvoda 2025. évi költségvetésének elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Az Óvoda népszerű, teljes létszámmal tud működni, amivel teendő van, hogy jó lenne a rezsijét valahogyan csökkenteni, valamint az étkezés költséges, de azzal sajnos nem fogunk tudni mit kezdeni. Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem szavazzunk! (Kérdés, észrevétel nem volt.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2025. (III. 18.) számú határozata
az Apró Csodák Töki Református Óvoda 2025 évi költségvetéséről**

Tök Község Önkormányzatának képviselőtestülete

1. Elfogadja az Apró Csodák Töki Református Óvoda 2025. évi költségvetését.
2. A költségvetés végrehajtásához szükséges támogatást az Önkormányzat saját költségvetésébe betervezte és biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

9. napirendi pont

Önkormányzati tulajdonú, zártkerti ingatlanok megvásárlására irányuló kérelmek

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, a Pénzügyi Bizottság pedig tárgyalta, így kérem Benjámin, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Szabiányin Benjámint képviselő: A Bizottság elnapolta a döntést a napirendi pont kapcsán, és kéri, hogy kerüljön ellenőrzésre, hogy biztosan forgalomképesek-e ezek az ingatlanok. Erre tekintettel pedig javasolja a Képviselő-testületnek is a döntés elnapolását.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Akkor ha nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk az elnapolásról ingatlanokként! (Kérdés, észrevétel nem volt.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2025. (III. 18.) számú határozata
a Tök zártkert 1607 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tök zártkert 1607 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről való döntést elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2025. (III. 18.) számú határozata
a Tök zártkert 1641 helyrajzi számú ingatlan 185 m2 nagyságú területének
értékesítéséről**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határoz, hogy a Tök zártkert 1641 helyrajzi számú ingatlan 185 m2 nagyságú területének értékesítéséről való döntést elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirendi pont

Tök Község Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Csákvári Rita polgármester: Felkérem Aljegyző asszony, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző: Azért kell módosítani az SzMSz-t, egészen pontosan annak is a 4. mellékletét, mert újra nyílt a Posta önkormányzati fenntartásban, amely miatt a 4. mellékletben szerepeltetni kell az ehhez szükséges kormányzati funkció kódot is. Emellett időközben történt egy jogszabály módosítás is, amelyet a meghívó kiküldése után tudtam meg, ezért szükséges az előterjesztés kiegészítése azzal, hogy az állategészségügyi kormányzati funkció kód módosult, ketté szedték úgy, hogy a kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok kikerültek belőle, így ezt a különválást is át kell vezetni a 4. mellékletben. Egyebekben nem módosul az SzMSz.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Van esetleg kérdés? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2025. (I. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A Rendelete a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi.

11. napirendi pont

Belterületi önkormányzati utak aszfaltozása a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, a Pénzügyi Bizottság pedig tárgyalta, így kérem Benjámint, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Szabiányin Benjámint képviselő: A Bizottság javasolja a F-M General Bau Kft. ajánlatának elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Van kérdés, észrevétel?

Nagy László alpolgármester: Kb. hány m²-ről beszélünk?

Csákvári Rita polgármester: Kb. 130 – 150 m²-ről beszélünk, de a tényleges m²-t a javítás után fogom tudni megmondani. Illetve felmerült, hogy kellene műszaki ellenőrt is bevonni a munkafolyamatba.

Nagy László alpolgármester: Akkor az azt jelenti, hogy durván 2,5 millió Ft-ról beszélünk.

Bodor István: Szeretném felhívni a figyelmeteket, hogy az érintett utak mart aszfaltosak és emulzióval lett leszórva, így ha aszfalttal fogtok kátyúzni, akkor az aszfaltozás a mart aszfaltreszt, ha rá megy egy nehezebb jármű, szét fogja nyomni. Ez egy önrontó folyamat lesz. Ha van rá lehetőség, akkor a cégtől kérni kell, hogy mart aszfalttal kátyúzzon és emulzióval itassa át. Ez azért nagyon fontos, hogy az utak ne romoljanak tovább, mert ha nem megfelelően aszfaltoznak, akkor az még károsabb is, mintha nem javítanák.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Erre tekintettel akkor ezt újra kellene gondolni, mert az árajánlatok meleg aszfaltra lettek kérve, így meg nem lesznek igazak az árak.

Ványi Martina képviselő: Javaslom elnapolni emiatt a döntést.

Csákvári Rita polgármester: Az a baj, hogy túl sokáig nem napolhatjuk el a dolgot. Akkor viszont először beszélni kell a műszaki ellenőrrel, hogy mondja meg milyen megoldás kell, s úgy kérünk árajánlatot, vagy ha azt mondja, hogy ezek a megoldások jók, akkor pedig tudunk ezen ajánlatok alapján szavazni. Akkor kérem szavazzunk az elnapolásról! (Kérdés, észrevétel nem volt.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2025. (III. 18.) számú határozata**

belterületi önkormányzati utak aszfaltozásáról a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a belterületi önkormányzati utak aszfaltozásáról való döntést a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban elhalasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirendi pont

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló rendelet elfogadása

Csákvári Rita polgármester: Van egy közművelődési rendeletünk, ami nem az igazi, most ezt cserélnénk ki egy olyanra, ami az NMI segítségével és jóváhagyásával lett összerakva. A korábbiakban annyi módosítást kellene végrehajtani, hogy egyszerűbb hatályon kívül helyezni és újat alkotni.

Dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző: Tavaly szavaztatok a jelenlegi rendeletről, de az akkor nem lett az NMI által jóváhagyva, mert a jóváhagyott verzió csak később érkezett vissza.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Igen, s már akkor is kiegészítettem a többi civil szervezettel, amiket a mostani tervezetben sem látok.

Dr. Szelicsán-Szajáni Laura aljegyző: Ha megmondod, melyik hiányzik belőle, kiegészítjük és úgy tudjátok elfogadni, ennek semmi akadálya nincsen.

Csákvári Rita polgármester: Akkor a civilszervezetekkel kiegészítve fogadjuk el, így bele kerül a Gyermekbarát Egyesület, a Kotkoda Népdalkör és Hagyományőrző Egyesület és a Nyakashegyi Borút Egyesület. Van esetleg további kérdés? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

A Rendelete a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi.

13. napirendi pont

Tök Község Önkormányzat 2024 – 2029. évi Gazdasági Programjának jóváhagyása

Csákvári Rita polgármester: Az előterjesztést mindenki megismerte, a Pénzügyi Bizottság pedig tárgyalta, így kérem Benjámint, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Szabiányin Benjámín képviselő: A Bizottság javasolja a Gazdasági Program elfogadását.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem szavazzunk! (Kérdés, észrevétel nem volt.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025. (III. 18.) számú határozata**

Tök Község Önkormányzata 2024 – 2029. évi Gazdasági Programjának elfogadásáról

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. elfogadja a 2024-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programját, mely jelen határozat mellékletét képezi;
2. úgy dönt, hogy a Gazdasági Programját a ciklus végéig évente felülvizsgálja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

15. napirendi pont

Rekreációs szerződés megkötése civil szervezetekkel

Csákvári Rita polgármester: A Töki Lovassport Egyesület szívésségi földhasználat jogcímén használta a Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlan. A korábbi szerződésük 2024. október 31. napjával lejárt, így megkeresték az Önkormányzatot, hogy milyen módon használhatnák újra az ingatlan.

Időközben jogszabály módosulás történt, így már nincs lehetősége az Önkormányzatnak arra, hogy az Egyesületnek szívésségi földhasználatba adja a területet. A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azonban biztosítja, hogy a helyi önkormányzatok rekreációs célú földhasználati szerződést kössenek civil szervezetekkel.

Mindezek alapján a Töki Lovassport Egyesülettel az Önkormányzat rekreációs földhasználati szerződést tudna kötni a Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlan kapcsán 1 ha területre vonatkozóan, annak érdekében, hogy azt kizárólag rekreációs céllal használja, hasznosítsa, ezen belül is a helyi kulturális örökség védelme, továbbá szociális és gyermekjóléti tevékenység céljából.

Továbbá a Töki Nostalgia Társaság Egyesület is jelezte, hogy szívesen használná az ingatlan további 1 ha nagyságú területét szintén annak érdekében, hogy azt kizárólag rekreációs céllal

használja, hasznosítsa, ezen belül is a helyi kulturális örökség védelme, továbbá szociális és gyermekjóléti tevékenység céljából.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság pedig tárgyalta, így kérem Benjámin, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

Szabiányin Benjámint képviselő: A Bizottság mind a Lovas Egyesület, mind a TNT kapcsán 3 évre javasolja a szerződések megkötését.

Csákvári Rita polgármester: Köszönöm! Ha nincs kérdés, észrevétel, akkor kérem szavazzunk a szerződésekről külön – külön! (Kérdés, észrevétel nem volt.)

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2025. (III. 18.) számú határozata
a Töki Lovas Sport Egyesülettel kötendő rekreációs célú földhasználati szerződésről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. támogatja, hogy Tök Község Önkormányzata a tulajdonát képező Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlan 1 ha nagyságú területét 3 évre rekreációs célú földhasználati szerződéssel a Töki Lovas Sport Egyesület használatába adja, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a rekreációs földhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2025. (III. 18.) számú határozata
a Töki Nosztalgia Társaság Egyesülettel kötendő rekreációs célú földhasználati szerződésről**

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. támogatja, hogy Tök Község Önkormányzata a tulajdonát képező Tök, külterület 018/1 helyrajzi számú ingatlan 1 ha nagyságú területét 3 évre rekreációs célú földhasználati szerződéssel a Töki Nosztalgia Társaság Egyesület használatába adja, és
2. felkéri a polgármestert az érintett értesítésére, továbbá felhatalmazza a rekreációs földhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester: Más napirendi pont nincs, az ülést 21 óra 38 perckor bezárom.

Kmf.



Csákvári Rita
polgármester



dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző

