

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. április 8-ai rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Községi Színtér (2073 Tök, Kútvölgy 15.)

Jelen vannak: Csákvári Rita polgármester
Nagy László alpolgármester
Salamonné Nagy Gabriella képviselő
Ványi Martina képviselő
Sándor Gábor képviselő
Mészáros Gábor képviselő

Jegyzőkönyvvezető: dr. Szelicsán-Szajáni Laura Erzsébet aljegyző

Javasolt napirendi pontok:

1. Belterületi önkormányzati utak aszfaltozása a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Csákvári Rita polgármester: Köszöntök mindenkit a képviselő-testület mai ülésén. Megállapítom, hogy a képviselő-testület szabályszerűen került összehívásra, 1 fő hiányzik, a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes. A nyílt ülést megnyitom.

Javaslom a napirendi pontok közé felvenni az alábbi napirendi pontról való döntést:

2. napirendi pont: Tök, Aligvárom pincesor, Sportpálya vízellátásához való hozzájárulás

Az alábbi kettő napirendi pontot javaslom megtárgyalásra:

1. Belterületi önkormányzati utak aszfaltozása a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Ea.: Csákvári Rita polgármester

2. Tök, Aligvárom pincesor, Sportpálya vízellátásához való hozzájárulás

Ea.: Csákvári Rita polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a kettő napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett a rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. napirendi pont

Belterületi önkormányzati utak aszfaltozása a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Csákvári Rita polgármester: Az aszfaltozást már kétszer elhalasztottuk, most megjöttek az új árajánlatok és beszéltem a műszaki ellenőrrel is. A műszaki ellenőr javaslata, hogy két technológiát vegyessen használjunk, az egyik kifejezetten kátyújavításra való melegaszfaltos eljárás, míg a másik technológia egy sűrített levegős kifújást követően emulzióval fedi be az aszfaltréteget, amely következtében mart aszfalthoz hasonló lesz az út, ez kifejezetten nagy felületekre jó. Így spórolni is tudnánk. Tóth Szabolcsa a műszaki ellenőri feladatokat vállalná, még hozzá ingyen. A melegaszfaltosításra 4 db árajánlatot kaptunk, ezek közül az F-M General Bauval már dolgozott a település, ismerjük, hogy milyen minőségben dolgoznak, így javaslom, hogy velük dolgozzunk most is, ugyan nem az övük a legolcsóbb ajánlat, de a legolcsóbb ajánlatot adó cég viszonylag új, nem tudjuk milyen minőségben dolgoznak é nem biztos, hogy kockáztatnunk kellene.

Nagy László alpolgármester: Egyetértek ezzel.

Csákvári Rita polgármester: Ha elfogadjátok, hogy a kettő technológiát ötvözzük, akkor kérem szavazzunk. A patchmatic technológiára csak egy ajánlatunk van, mivel ez egy olyan technológia, amit nem sokan csinálnak még. Egy tartály kb. 30 m²-nyi kátyúra elegendő, Szabolccsal azt számoltuk, hogy kb. két tartályra lesz szükségünk.

Nagy László alpolgármester: Ez a Vitep '95 Kft. egy nagy cég egyébként, ilyen egy milliárdos cég.

Csákvári Rita polgármester: Igen, megnéztem a honlapjukat, sok mindennel foglalkoznak, pl. viacolorral is. Nem egy kis cég. Akkor szavazzunk az F-M GENERAL BAU KFT. és a Vitep '95 Kft. ajánlatáról azzal, hogy Tóth Szabolcsot felkérjük műszaki ellenőrnek.

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2025. (IV. 8.) számú határozata

belterületi önkormányzati utak melegaszfaltos aszfaltozásáról a Dózsa György utca és a Bethlen Gábor utcákban

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) és (4) bekezdései, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján, úgy dönt:

1. Az F-M GENERAL BAU KFT. ajánlatát elfogadja a melegaszfaltosításra.
2. A Vitep '95 Kft. ajánlatát elfogadja a patchmatic technológiás útkarbantartásra.
3. Felkéri Tóth Szabolcs műszaki ellenőrt a munkálatok ellenőrzésére.

4. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések megkötésére és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napi rendi pont

Tök, Aligvárom pincesor, Sportpálya vízellátásához való hozzájárulás

Csákvári Rita polgármester: Megkerestek az érintettek már tavaly decemberben, akkor időt kértem tőlük, hogy végig lehessen gondolni, hogy mi lesz a nagy projektünkkel, illetve ahhoz szükséges lehet-e ez. Ez idő alatt elkészítették a szakmai rajzokat és kértek árajánlatot is, amely értelmében kb. 15 millió forint lenne a megvalósítás tavalyi áron, de ez idén már biztosan több lenne. Azért is kérték, hogy a Képviselő-testület mihamarabb tárgyalja az ügget és hozzon egy döntést, hogy tudjanak lépni. Az önkormányzati fason keresztül menne el a bekötés, mivel a mellette lévő út jogilag nem létezik, csak a gyakorlatban. A pincesort körbe ölelő útrendszer azonban létezik, de azért kell feljebb vinni, mert még ketten ott is bekötnének és így lehetne megfelelően megoldani. Azért gondoltam, hogy az Önkormányzatnak is érdekes lehet a dolog, mert a foci pályát könnyen rá tudnánk mi is kötni.

Mészáros Gábor képviselő: Alulról nem lehetséges a foci pályára bekötése, mert ott van víz?

Csákvári Rita polgármester: Van, de úgy tudom az illegális.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Egyeztetek az ÉDV-vel ez ügyben.

Csákvári Rita polgármester: Nem szeretném elhúzni az ügyet, mivel mihamarabbi választ ígértem. Nem is lenne értelme. Szerintem a létesítéshez hozzájárulhatnánk abban az esetben, ha igazolják a szennyvíz kezelés megoldását, anyagilag is valamennyit hozzájárulnánk. De semmi sem kötelező, így gondoljátok végig.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Más bekötések esetén se nyújtottunk anyagi támogatás, csakis akkor legfeljebb, mikor az önkormányzat telkét is érintette, de az azért volt, mert érintett félként fizette meg az Önkormányzat a ráeső részt.

Csákvári Rita polgármester: Csak annyit adnék most is bele, ami a tűzcsaptól a foci pályáig terjed, tehát, ami a saját telkünkre eső bekötés rész lenne. Csak akkor szállnánk be, ha bekötnék a foci pályára is a vizet.

Mészáros Gábor képviselő: Ez ügyben küldtem egy e-mailt, hogy mire kellene figyelni, mik lehetnek a buktatók. Ebben benne van az is, hogy a szennyvíz elvezetést mindenképp szükséges megoldani, illetve hova megoldható az elvezetés.

Nagy László alpolgármester: A hová nehezen tudom itt elképzelni.

Mészáros Gábor képviselő: Azt se tudom, hogy hogyan lehet jogilag lefedni azt, hogy ki az, aki vállalja ezt a beruházást és ki az, aki nem.

Nagy László alpolgármester: Egyébként az érintettek mondtak valamit, hogy mit kezdenének a szennyvízzel?

Csákvári Rita polgármester: Megkérdeztem, de nem mondtak egyértelműen erre a kérdésre semmit. Annyit jeleztek, hogy arra most nincsen keret.

Mészáros Gábor képviselő: A közműterkép alapján nagyon messze van szennyvíz csatorna.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Úgy tudom, vannak, akik ott laknak a pincékben, lehet tudni, hogy ők hova teszik a szennyvizüket?

Csákvári Rita polgármester: Sajnos nem tudom.

Mészáros Gábor képviselő: Esetleg közkúttal nem lehetne megoldani a problémát?

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Nem javaslom, mivel annak az elszámolása problémás, illetve annak követése, hogy ki mennyi vizet használ. Ragaszkodnék a szennyvíz megoldásához, illetve nyilván erre a Hegyet is rá kellene szorítani. Ebbe az irányba kellene szorítani a HÉSZ-szel is a dolgokat.

Nagy László alpolgármester: Meg lehetne azt is csinálni, hogy akinek van vízbekötése a Hegyen, az igazolja azt is akár számlával, hogy megoldott a szennyvíz kezelése is.

Csákvári Rita polgármester: Összegezve akkor az az álláspontja a Testületnek, hogy addig nem járulunk hozzá, amíg a szennyvíz kezelésre nincsen egy állásfoglalás, illetve anyagilag az Önkormányzat nem támogatja a beruházást?

Nagy László alpolgármester: Inkább úgy fogalmaznám meg, hogy hozzájárulunk, hogy ha a szennyvíz kezelésre a Képviselő-testület megnyugtató garanciákat kap.

Salamonné Nagy Gabriella képviselő: Mit fogadunk el megoldottnak?

Csákvári Rita polgármester: A zárt szennyvíztárolót vagy a szennyvíztisztítót. Az is elvileg zárt.

Nagy László alpolgármester: Ami abból távozik az tiszta locsolóvíz. Az úgyis van általában 2 m mélyen elszikkasztva.

Csákvári Rita polgármester: Ez akkor így elfogadható? Illetve akkor anyagilag kívánjuk támogatni a projektet? Eddig egyet sem támogattunk. A focipályán van víz, illetve ott a tűzcsap, így bármikor ráköthetünk.

Nagy László alpolgármester: Szerintem ezt most nem lehet megválaszolni, mert nem elegendő az információnk.

Csákvári Rita polgármester: Kérjünk akkor tőlük egy részletes költségvetést.

Nagy László alpolgármester: Nem zároközom el attól, hogy beszálljunk a költségekbe, de nézzük meg, hogy mibe és mikor szállunk be, mivel egyelőre nem lehet tudni, hogy mikor fog a beruházás megvalósulni.

Csákvári Rita polgármester: Akkor hozzájárulunk a vízvezeték létesítéséhez, ha kapunk megfelelő szennyvíz elvezetési stratégiát, illetve anyagilag sem zároközunk el a költségekbe való hozzájárulástól, de kérünk egy részletes költségvetés tervezetet. Ha így egyetértetek és nincs további észrevétel (nem volt további észrevétel), akkor kérem szavazzunk!

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2025. (IV. 8.) számú határozata
Tök, Aligvárom pincesor, Sportpálya vízellátásához való hozzájárulásról**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt:

1. Hozzájárul a vízvezeték kiépítéséhez a 0119/9, illetve a 0121, 0122 hrsz-ok területét használva, ha a szennyvíz kezelés megoldott és tervekkel igazolásra kerül.
2. A munkálatokhoz az Önkormányzat anyagi támogatást nem nyújt. / Az Önkormányzat az anyagi támogatásról abban az esetben dönt, ha a részletes költségvetés benyújtásra kerül részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csákvári Rita polgármester: Más napirendi pont nincs, az ülést 19 óra 35 perckor bezárom.

Kmf.


Csákvári Rita
polgármester




dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző