



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

9. napirendi pont

Előterjesztés

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-ai ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú, zártkerti ingatlanok megvásárlására irányuló kérelmek

Előterjesztő: Csákvári Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat két megkeresést is kapott, amelyekben zártkertet érintő telekvásárlási kérelmek szerepeltek olyan útszakaszok, utak kapcsán, melyek nincsenek használatban.

Kérelmező	HRSZ	Indok
Rátai János	1607	30 éve használják a területet, az ösvény két oldalán a telkek a családjáé, meg szeretnék vásárolni a területet.
Szil Szilárd	1641 egy része, hozzávetőlegesen 185 nm	Az út zsákutca, a környező telkek mind az övé, a bevezető utat szakaszt szeretné megvásárolni.

A kérelmek az előterjesztés mellékletét képezik.

Abban az esetben, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja ezen ingatlanokat a lenti szabályok szerint csak kiírt pályázattal történhetnek az eladások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében: törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Önkormány vagyonáról szóló 10/2013. (VII. 15.) (továbbiakban: Örk.) rendeletünk szerint az ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonába tartozik.

Üzleti vagyon értékesítését az Örk. 9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza:
„9. § (3) A képviselő-testület az 5.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyon értékesítéséről a legalább egy megyei lapban való hirdetéssel, 500.000 – 5.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok értékesítése Áfa mentes.



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, majd hozza meg döntését, külön-külön minden esetben.

Határozati javaslat – Ia.:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III. 18.) számú határozata a Tök zártkert 1607 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tök zártkert 1607 helyrajzi számú ingatlant értékesíti,
2. felkéri a polgármestert, hogy készíttessen az ingatlan piaci értékéről értékbecslést,
3. úgy dönt, hogy az értékbecslés bekérését követően kíván dönteni az ingatlan eladásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Határozat javaslat - Ib.:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III. 18.) számú határozata a Tök zártkert 1607 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tök zártkert 1607 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat – IIa.:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (III. 18.) számú határozata a Tök zártkert 1641 helyrajzi számú ingatlan 185 m² nagyságú területének értékesítéséről

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tök zártkert 1641 helyrajzi számú ingatlan 185 m² nagyságú területét értékesíti,
2. felkéri a polgármestert, hogy készíttessen az ingatlan piaci értékéről értékbecslést,
3. úgy dönt, hogy az értékbecslés bekérését követően kíván dönteni az ingatlan eladásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Határozat javaslat - IIb.:

**Tök Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (III. 18.) számú határozata
a Tök zártkert 1641 helyrajzi számú ingatlan 185 m² nagyságú területének
értékesítéséről**

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Tök zártkert 1641 helyrajzi számú ingatlan 185 m² nagyságú területét nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tök, 2025. március 14.

Csákvári Rita
polgármester

