



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

3. napirendi pont

Előterjesztés

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-ai ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Csákvári Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjai kimondják, hogy a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, valamint dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. Továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A Képviselő-testület 2024. november 26. napján döntött az új, a helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) elfogadásáról, amely 2025. január 1. napja óta hatályos. Az idei adók kivetésére is a Rendelet alapján kerül már sor.

A gyakorlati tapasztalat azonban azt mutatja, hogy az újonnan bevezetett telekadó kapcsán szükséges egy új mentesség bevezetése, amely a Szőlőhegy kapcsán segítené azon ingatlan tulajdonosok mentességét igazolni, akik a Szőlőhegyen szőlőt művelnek, azonban az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján papíron a telkük művelés alól kivontnak minősül, ezért telekadó fizetésére lennének kötelesek.

Ugyan jelenleg is lehetőséget ad arra a Rendelet, hogy ezen ingatlan tulajdonosok a Nemzeti Agrár Kamarától (a továbbiakban: NAK) kérjenek olyan igazolást, amellyel mentesülnek a telekadó alól. Azonban a NAK az évenkénti ellenőrzést -, hogy valóban művelik-e a földet – csak június és szeptember között végzi, így ez egy hosszadalmas eljárás.

A módosítás lehetővé teszi, hogy az illetékes hegybíró által kiállított kataszteri adatlappal gyorsabban és egyszerűbben tudják igazolni a szőlő termesztéssel foglalkozó tulajdonosok a mentességüket.

Az előterjesztést a Képviselő-testület döntési jogkörben tárgyalja.

A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Tök, 2025. március 14.


Csákvári Rita
polgármester



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../..... (....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelten fontosnak tartja, hogy a töki Nyakas-hegy megőrizze szőlőhegy jellegét, amelyben jelentős szerepe van a helyi szőlő termesztőknek. Annak érdekében, hogy a helyi szőlő termesztőket az Önkormányzat segítse, adómentességgel kívánja támogatni őket a helyi telekadó kapcsán.

[2] Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdésben szereplő területeken kívül mentes az adó alól]

„b) az az ingatlantulajdonos, aki kommunális adót fizet és Tök Község Önkormányzatának illetékességi területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik,”

(2) A helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdésben szereplő területeken kívül mentes az adó alól]

„c) az a telek, amely tulajdonosa az illetékes hegybíró által kiadott kataszteri lappal igazolja, hogy a teleken művelés alatt álló szőlő található.”

2. §

Ez a rendelet 2025. március 22-én lép hatályba.

Csákvári Rita
polgármester

dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző

Jelen rendelet 2025. év március hó . napján kihirdetésre került:

dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző



Tök Község Önkormányzat

2073 Tök, Fő u. 1.

Általános indokolás

A Tök Község településen 2025. január 1. napjától bevezetett telekadó kapcsán a gyakorlati alkalmazás során tapasztaltak rávilágítottak arra, hogy a mentességek körét érdemes bővíteni. A bevezetett új mentesség lehetővé teszi, hogy a Nyakas-hegyen szőlőt termesztő gazdák azon ingatlanok kapcsán is mentesüljenek a telekadó alól - amennyiben igazoltan szőlőt termesztnek azon -, amelyek ingatlan-nyilvántartás szerint művelés alól kivett ingatlanok minősülnek.

Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-ainak megfelelően az alábbiak szerint tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet az előzetes hatásvizsgálat eredményéről.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-tervezet lehetővé teszi, hogy a telekadó bevezetésekor szem előtt tartott célok még jobban megvalósuljanak, hiszen lehetőséget ad olyan szőlő termesztő gazdáknak is mentesség igénybe vételére, akik mindezt csak nagyon nehezen tudnák a NAK igazolással megtenni, miközben az ingatlanukon szőlőt művelnek. Az új mentesség segíti, hogy valóban megőrizze a Nyakas-hegy a szőlőhegy jellegét.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltaknak környezeti és egészségi hatása nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjai kimondják, hogy a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, valamint dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. Továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Amennyiben az önkormányzat a módosító rendeletet nem fogadja el, úgy hátrányos következmény nem származna, azonban azon gazdák, akiknek művelés alól kivett ingatlanon található a szőlőjük, nehezebben tudnak mentesülni a telekadó alól.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak. A rendelet-tervezet végrehajtása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem érinti.

