

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Töki Kirendeltségének Adóhatóságához

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bejelentést benyújtani.)

I. Az adatbejelentés
fajtája:

☐ Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés

☐ Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés

II. Az adatbejelentő adatai

Magánszemély adatbejelentő esetén kitöltendő adatok:

1. Viselt név:

1.1. Családi név: _____

1.2. Utónév: _____

1.3. Utónév: _____

1.4. Utónév: _____

2. Születési név:

2.1. Családi név: _____

2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____

2.4. Utónév: _____

3. Anyja neve:

3.1. Családi név: _____

3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____

3.4. Utónév: _____

4. Születési helye: _____ város/község

5. Születési ideje: év hó nap

6. Adóazonosító jele:

Jogi személy vagy egyéb szervezet esetén kitöltendő adatok:

7. Cég, szervezet, civil szervezet
elnevezése:

8. Adószáma*: - -

9. Statisztikai számjel*: - -

10. Bankszámlaszáma: -

*A csillagozott részek egyéni vállalkozók
esetében is kitöltendőek!

11. Cégbiztosítási szám / bírósági nyilvántartási szám: - -

Elérhetőségi adatok:

12. Lakóhelye vagy székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén): _____

15. Telefonszáma: _____

16. Elektronikus levelezési címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ a tulajdoni hányada: _____/_____.**

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ a jogosultsági hányada: _____/_____.**

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege: ☐ kezelői jog ☐ vagyonkezelői jog ☐ haszonélvezeti jog ☐ használat joga

** A feltüntetett hányadnak meg kell egyeznie a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban, vagyis a tulajdoni lapon szereplő adattal.

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új telek

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

5. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 9.1 Az építmény megsemmisülése

☐ 9.2 Az építmény lebontása

10. ☐ Adóbevezetés

2. ☐ Telek szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap
- V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**
1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb: _____
- Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap
- VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**
1. ☐ A telek megszűnése

2. ☐ A telek elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

6. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

7. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

8. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

9. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

10. ☐ A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. ☐ Egyéb: _____
- Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap
- VII. A telek címe:**
1. Cím: _____ út/utca _____ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____ Fekvése: _____
- VIII. A telek általános jellemzői:**
1. A telek teljes területe: _____ m²

2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²

3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
- IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről (Nem kitöltendő!)**
1. A telek közművesítettsége:

☐ Ivóvíz

☐ Szennyvízcsatorna

☐ Csapadékelvezető-csatorna

☐ Házi derítő (szikkasztó)

☐ Lakossági áram

☐ Ipari áram

- ☐ Földgáz
☐ Egyedi gáztartás
2. A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat)
☐ Aszfaltút
☐ Beton-vagy egyéb szilárdburkolatú út
☐ Földút
☐ A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- ☐ Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
- ☐ A **mezőgazdasági művelés** alatt álló **belterületi telek**¹ (Htv. 19. § b) pontja).
- ☐ Az **építési tilalom** alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19. § c) pontja).
- ☐ A **termék-előállító üzeméhez tartozó** védő-biztonsági terület (övezet) nagysága (Htv. 19. § d) pontja): _____ m²

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- ☐ A **magánszemély adóalany telke**, amelyen a Htv. 52. §. 60. pontjában meghatározott **lakóépület áll**.
- ☐ A tulajdonos **magánszemély adóalany telke**, aki **magánszemély kommunális adó-köteles és Tök Község Illetékességi területén bejelentett lakcímmel rendelkezik**.

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ _____
helység *év* *hó* *nap* **az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása**
ALÁÍRÁS NÉLKÜL AZ ADATBEJELENTÉS ÉRVÉNYTELEN!

A megfelelő részt „X” jellel szíveskedjék jelölni:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott és meghatalmazását csatolta
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő