

Benyújtandó a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Töki Kirendeltségének Adóhatóságához
Tel: 06-23-341-166; +36 30 229 79 91
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹: ☐

II. Az adatbejelentő adatai

- 1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____,
1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____.

- 2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____,
2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____.

- 3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____,
3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: év hó nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése:

7. Adóazonosító jel:

8. Adószám:

9. Statisztikai száma: □□□□□□□□-□□□□-□□□□-□□

10. Civil szervezet nyilvántartási száma:

11. Lakóhely, székhely: _____, _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

12. Levelezési cím: _____, _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

13. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)*:

14. Telefonszám: _____

15. elektronikus levelezési cím:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: / .

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: / .

- ### 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

- 2.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű
betétlapok száma: _____ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló
„B” jelű betétlapok száma: _____ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Betétlapok száma: ____ . Oldalszám: ____ .

„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása

2. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása

2. ☐ Építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____, _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

V. Az építmény fajtája:

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

☐ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás

☐ Üdülő

☐ Családi ház

☐ Sorház

☐ Láncház

☐ Kastély, villa, udvarház

☐ Egyéb: _____

☐ Társasházi lakás

☐ Lakásszövetkezeti lakás

☐ Egyéb: _____

☐ Üdülő

☐ Nyaraló

☐ Hétvégi ház

☐ Csónakház

☐ Apartman

☐ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft. (E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betélapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

A 2/2016.(II.19.) önkormányzati rendelet 5. § szerinti kedvezmény:

(1) bekezdés: A lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózó

Név	Tulajdoni hányad

(2) bekezdés: A lakásingatlanban életvitelszerűen lakó közeli hozzátartozó és a lakásingatlanban nem életvitelszerűen lakó magánszemély adózó.

Név	Rokonsági fok	Születési dátum	Lakcímbeljelentés dátuma

(3) bekezdés: A saját jogon öregségi nyugdíjas, vagy rokkantsági járadékban részesülő, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót, a lakóhelyeül szolgáló építmény után 80 %-os adókedvezmény illeti meg, ha az együttes jövedelme (nyugdíj, megbízási díj, járadék stb.) nem éri el az öregségi teljes nyugdíj legkisebb havi összegének (2019. évben a nyugdíjminimum összege 28.500,- Ft 168/1997.(X.6.) Korm. rend.) 4,5-szeresét. A jelen bekezdéssel érintett adózókra a fenti (1) – (2) bekezdésben foglalt további kedvezmények nem vehetők figyelembe.

A jövedelemigazolásokat csatolni kell az adatbejelentéshez!

Név	Lakóhely	Együttes jövedelem (nyugdíj + egyéb)

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Az övezeti besorolást az 2/2016.(II.19.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	□□□□ év	□□ hó	□□ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
-------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--

Betétlapok száma: _____. Oldalszám: _____.

„B” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új építmény:

1.1. ☐ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. ☐ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. ☐ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. ☐ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. ☐ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

5. ☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Az adóalap változása.

2. ☐ Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Építmény lebontása

2. ☐ Építmény megsemmisülése

3. ☐ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása

5. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

☐ Kereskedelmi egység	☐ Szállásépület		☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	
☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház ☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem ☐ Iroda, műterem ☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár ☐ Egyéb: _____	☐ Szálloda ☐ Panzió ☐ Motel ☐ Vendégház	☐ Hotel ☐ Fogadó ☐ Szálló ☐ Hostel	☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ Garázs, gépjárműtároló ☐ Üvegház ☐ Présház ☐ Gazdasági épület	☐ Műhely, szervíz ☐ Raktár ☐ Pince ☐ Hűtőház
☐ Egyéb: _____			☐ Egyéb: _____	

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft. (E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. ☐ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹(Htv. 13. § b) pontja).
2. ☐ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. ☐ Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. ☐ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Tök Község Önkormányzat Képviselő-testülete helyi rendeletében egyéb mentességet, kedvezményt nem állapított meg.

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	--	--	---	--

Betétlapok száma: ____ . Oldalszám: ____ .