

Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

egységes szerkezetben a 3/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelet módosításaival

Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet személyi, tárgyi hatálya

1. §

E rendelet személyi hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglalt adóalanyokra terjed ki.

2. §

E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén a következő adónemekre:

- a) építményadó
- b) magánszemély kommunális adója
- c) telekadó
- d) helyi iparüzési adó
- e) idegenforgalmi adó

2. Építményadó

3. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-a szerinti tulajdonos (a továbbiakban: adózó).

4. §

Adóköteles Tök Község Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a Htv. 11. § (1) bekezdésében foglalt építmény.

5. §

(1) A Htv. 13. § és 13/A. §-aiban foglaltakon felül mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás céljára használt épület, épületrész, helyiség. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik.

(2) Az adózónak nem kell bevallást, illetve nyilatkozatot tennie azon lakástulajdona után, amely az (1) bekezdés alapján mentes az építményadó alól.

(3) Mentes a magánszemély adóalany mindaddig, amíg a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, helyiség bármilyen módon történő hasznosításából jövedelme nem származik.

6. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke lakás esetén 250,- Ft/m².
- (3) Az adó évi mértéke nem lakás céljára szolgáló építmény esetén
- a) ha az építmény alapterülete 1-100 m² közé esik 400,- Ft/m²;
 - b) ha az építmény alapterülete 101-200 m² közé esik 500,- Ft/m²;
 - c) ha az építmény alapterülete 201-500 m² közé esik 600,- Ft/m²;
 - d) ha az építmény alapterülete 501 m² vagy annál nagyobb 700,- Ft/m².
- (4) A (3) bekezdés szerinti alapterület meghatározásánál a kerekítés általános szabályait kell figyelembe venni.

3. Magánszemély kommunális adója

7. §

Kommunális adó fizetési kötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti magánszemély adóalanyt (a továbbiakban: adózó).

8. §

Az adó mértéke: 27.500,- Ft/év.

9. §

- (1) Mentés az adó alól
- a) az az adótárgy, mely után a magánszemély adózó az építményadóról szóló rendelkezések alapján építményadót fizet, továbbá
 - b) az a külterület ingatlan tulajdonos adózó, aki belterületi ingatlan adótárgyára tekintettel a kommunális adót fizet,
 - c) az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) A mentességek a bevallási kötelezettséget nem érintik.

10. §

- (1) A megállapított kommunális adó összegéből 50% adókedvezményben részesül
- a) az egyedül élő, nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő magánszemély, amennyiben jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 500%-át nem haladja meg,
 - b) az a magánszemély, aki háztartásában három, vagy háromnál több - oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel, és a háztartásban élő személyek együttes jövedelme alapján a háztartásban élő személyek utolsó hat hónapra számított egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400%-át nem haladja meg,
 - c) a gyermeket egyedül nevelő szülő, nevelőszülő, gyám, amennyiben a háztartásban élő személyek együttes jövedelme alapján a háztartásban élők utolsó hat hónapra számított egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400%-át nem haladja meg,

- d) aki rendszeres szociális ellátásban részesül, amennyiben a háztartásban élő személyek együttes jövedelme alapján a háztartásban élők utolsó hat hónapra számított egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400%-át nem haladja meg, vagy
- e) a kommunális adó tárgyát képező közművesítetlen belterületi ingatlan tulajdonosa.

(2) A megállapított kommunális adó összegéből 25% adókedvezményben részesül a nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő magánszemély, ha a háztartásban élő személyek együttes jövedelme alapján a háztartásban élők egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400%-át nem haladja meg.

(3) Az adókedvezmény az (1) bekezdésben említett tény esetén az arra alapot adó körülmény, tény bekövetkezését, illetve megszűnését követő év első napján keletkezik, míg a körülmény, tény fennállásának megszűnése esetén a következő év első napján szűnik meg.

(4) A magánszemélyek kommunális adó kedvezményének tényét az elsőfokú önkormányzati adóhatóság az ügyfél írásbeli kérelmére veszi figyelembe, mely kérelemhez az ügyfél az adókedvezmény fennálltát igazoló, alábbi okiratokat köteles bemutatni:

- a) az (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésben foglaltak esetén az utolsó havi nyugdíjszelvény(ek) másolatát,
- b) az (1) bekezdés b) és c) pontja esetén
 - ba) a gyermek születési anyakönyvi kivonatát
 - bb) a nappali tagozatos jogviszony fennállását igazoló, az oktatási intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolásokat,
 - bc) gyermekét egyedül nevelő szülő esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy gyermekét egyedül neveli;
- c) az (1) bekezdés d) pontja esetén a rendszeres szociális ellátást megállapító, az ellátást folyósító határozatot, valamint az ellátás kifizetését igazoló utolsó havi nyugtát, szelvényt,
- d) az (1) bekezdés e) pontja esetén az ingatlan tulajdoni lapját, valamint az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt, büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a tulajdonát képező ingatlan közművesítetlen.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles az adókedvezmény igénybevételére jogosító tény, körülmény bekövetkezését, módosulását, illetve megszűnését az elsőfokú önkormányzati adóhatóság részére – a változás észlelésétől, bekövetkezésétől számított 15 napon belül – írásban a változásra alapot adó körülmény, tény bekövetkezését, illetve megszűnését alátámasztó iratok bemutatásával egyidejűleg bejelenteni.

4. Telekadó

11. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-a szerinti tulajdonos.

12. §

Adóköteles Tök Község Önkormányzat illetékességi területén a Htv. 17. §-a szerinti telek.

13. §

(1) Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában meghatározott telek

(2) Az (1) bekezdésben szereplő területeken kívül mentes az adó alól

- a) a lakóépülettel beépített belterületi telek,
- b) ¹az az ingatlantulajdonos, aki kommunális adót fizet és Tök Község Önkormányzatának illetékességi területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik,
- c) ²az a telek, amely tulajdonosa az illetékes hegybíró által kiadott kataszteri lappal igazolja, hogy a teleken művelés alatt álló szőlő található.

14. §

(1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 25,- Ft/m².

5. Helyi iparűzési adó

15. §

Az adó alanya a Htv. 35. §-a szerinti vállalkozó.

16. §

Adóköteles Tök Község Önkormányzat illetékességi területén a Htv. 36. §-a szerinti tevékenység.

17. §

(1) A helyi iparűzési adó 20%-ának megfizetése alól mentesül az a vállalkozás, amelyik az adóévben a számvitelről szóló törvény szerint számított legalább 25 millió forint aktivált értékű beruházást helyez üzembe 2025. január 1. napját követően, és a beruházás eredményeként legalább 1 fő új munkahely létesül Tök Község Önkormányzatának illetékességi területén, valamint ezt a vállalkozó/vállalkozás legalább az adóévet követő három évig fenntartja.

(2) Amennyiben az érintett adóévek valamelyikében a foglalkoztatotti létszám csökken, az adó összegét növelni kell a korábban érvényesített kedvezmény összegével.

18. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

- a) alkalmi piaci és vásároló iparűzési tevékenység esetén 1.000,-Ft/naptári nap,
- b) egyéb ideiglenes iparűzési adó tevékenység esetén 2.500,-Ft/naptári nap.

6. Idegenforgalmi adó

19. §

Az adó alanya a Htv. 30. §-a szerinti magánszemély.

1 Módosította Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletének 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2025. március 22. napjától.

2 Módosította Tök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 19.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2025. március 22. napjától.

20. §

Adóköteles a Htv. 32. §-a szerint az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt Tök Község Önkormányzat illetékességi területén.

21. §

Mentes az adó alól a Htv. 31. §-a szerinti magánszemély.

22. §

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 800,- Ft.

7. Záró rendelkezések

23. §

(1) Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Tök Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 10/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete.

(3) E rendeletet 2024. november 30-áig ki kell hirdetni.

24. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Csákvári Rita
polgármester sk.

dr. Verhóczki Zita
jegyző sk.

Jelen rendelet 2024. év november hó 29. napján kihirdetésre került:

dr. Verhóczki Zita
jegyző sk.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2025. március 19.

dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző



