

a helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tök Község Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelten fontosnak tartja, hogy a töki Nyakas-hegy megőrizze szőlőhegy jellegét, amelyben jelentős szerepe van a helyi szőlő termeszőknek. Annak érdekében, hogy a helyi szőlő termeszőket az Önkormányzat segítse, adómentességgel kívánja támogatni őket a helyi telekadó kapcsán.

[2] Tök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdésben szereplő területeken kívül mentes az adó alól]

„b) az az ingatlantulajdonos, aki kommunális adót fizet és Tök Község Önkormányzatának illetékességi területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik,”

(2) A helyi adókról szóló 8/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

[Az (1) bekezdésben szereplő területeken kívül mentes az adó alól]

„c) az a telek, amely tulajdonosa az illetékes hegybíró által kiadott kataszteri lappal igazolja, hogy a teleken művelés alatt álló szőlő található.”

2. §

Ez a rendelet 2025. március 22-én lép hatályba.



Csákvári Rita
polgármester



dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző

Jelen rendelet 2025. év március hó 19. napján kihirdetésre került:



dr. Szelicsán-Szajáni Laura
aljegyző



Végső előterjesztői indokolás

A Tök Község településen 2025. január 1. napjától bevezetett telekadó kapcsán a gyakorlati alkalmazás során tapasztaltak rávilágítottak arra, hogy a mentességek körét érdemes bővíteni. A bevezetett új mentesség lehetővé teszi, hogy a Nyakas-hegyen szőlőt termesztő gazdák azon ingatlanok kapcsán is mentesüljenek a telekadó alól - amennyiben igazoltan szőlőt termesztenek azon -, amelyek ingatlan-nyilvántartás szerint művelés alól kivett ingatlannak minősülnek.